



Novoizgrađena luksuzna vila u Medulinu

570.000 €**2.280 €/m²**

Prodaje se moderna vila u Medulinu na atraktivnoj lokaciji udaljena svega 1 km od prvih plaža. Vila je izgrađena 2019. godine te se proteže na tri etaže stambene površine od 250 m² na parceli od 322 m².

Prizemlje se sastoji od prostranog dnevnog boravka s kaminom, blagovaonice iz koje se pruža izlaz na zapadno orijentiranu terasu, moderna kuhinja i toalet.

Na prvom katu nalaze se četiri prostrane stilske uređene spavaće sobe ugodnih pastelnih boja s vlastitim kupaonicama. Na drugom katu smještena je glavna spavaća soba s vlastitom kupaonicom i prostranom terasom od 78 m² s koje se pruža fantastičan pogled na more i grad. Posebna pažnja posvećena je interijeru i materijalima prilikom gradnje.

U dvorištu okruženim istarskim kamenim zidom nalaze se prostor za sjedenje, sunčalište i predivan bazen od 21 m² sa sustavom za automatsko tretiranje, koji je arhitektonski usklađen sa zidovima vile na način da zajedno čine jednu cjelinu. Tri parkirna mjesta osigurana su u sklopu dvorišta.

Za grijanje i hlađenje nekretnine koriste se klima uređaji s inverterom, podno grijanje u prizemlju i svim kupaonicama, te centralno grijanje na solarne panele. Podovi u vili su od kvalitetne keramike, a vanjska stolarija je PVC. Ishodovan je energetska certifikat A+.

Udaljenost od centra je 1 km, zračne luke u Puli 13 km, a one u Veneciji 278 km. Najbliži ulaz na autocestu udaljen je 10 km.

Sažetak

Lokacija	Medulin	ID nekretnine	2198
Cijena	570.000 €	Tip	kuća
Površina	250 m ²	Površina parcele	322 m ²
Spavaće sobe	6	Kupaonice	5
Parking mjesta	3	Pakring mjesta u garaži	-
Kat	prizemlje	Orijentacija	Sjeverozapad

Tip vlasništva	Vlasništvo 1/1	Vlasnik	Privatno vlasništvo
Cijena/m²	2.280 €	Porez	3%
Energetski certifikat	A+	Podtip	samostojeća, obiteljska kuća, vila

Udaljenosti

Centar	1000 m
More	900 m
Aerodrom Pula	13 km
Škola	650 m
Aerodrom Venezia	278 km
Blizu većeg grada	10 km
Trgovina	400 m
Javni prijevoz	350 m

[Pogledajte originalan oglas](#)

