



Kamena kuća s bazenom blizu Motovuna

380.000 €

3.304 €/m²

U malom istarskom selu smjestila se ova predivna kamena kuća izgrađena 1968. godine koja je potpuno renovirana 2012. godine udaljena svega 10 km od Motovuna. Civilizaciju u ovu predivnu nekretninu donose iznimno kvalitetni materijali koji su korišteni u izgradnji te rustikalno opremljena unutrašnjost iste, dok mir i tišinu donose okolna prostrana polja i okolna šumska područja. Nekretnina se smjestila na zemljištu od 700 m², ukupne stambene površine od 115 m². Prostire se na tri etaže, prizemlja, prvog kata i drugog kata.

U prizemlju kuće nalazi se istarska konoba s kuhinjom i ognjištem - kaminom, spremište i toalet. Na prvom katu do kojega se dolazi kamenim stepenicama nalazi se glavni ulaz u kuću, kuhinja, blagovaonica, dnevni boravak i kupaonica. Na drugome katu do kojega se dolazi unutarnjim drvenim stepenicama smjestila se velika spavaća soba iz koje se pruža predivan pogled na zelenilo te jedna manja spavaća soba.

Hlađenje i grijanje nekretnine osigurano je putem klima uređaja s inverterom i kaminom na drva. Na kući je ugrađena drvena stolarija, a podovi su pokriveni kvalitetnim keramičkim pločicama, laminatom i kamenom.

U ograđenom dvorištu nalazi se predivan bazen površine 24 m², suncalište i vanjska kuhinja s prostorom za druženje.

Ova kamena vila se u većini perioda iznajmljuje u turističke svrhe te godišnji prihod iznosi 20.000,00 EUR.

Kuća je udaljen 8 km od većeg gradića Oprtlja u kojem se nalaze trgovina, kafići i restorani. Najbliža plaža je udaljena 34 km u Umagu, a grad Pazin 37 km. Najbliži ulaz na autocestu je udaljen 26 km, Zračna luka Pula se nalazi 55 km od nekretnine, a zračna luka u Veneciji 197 km.

Sažetak

Lokacija	Motovun	ID nekretnine	2178
Cijena	380.000 €	Tip	kuća
Površina	115 m ²	Površina parcele	700 m ²
Spavaće sobe	2	Kupaonice	1
Parking mjesta	2	Pakring mjesta u garaži	-
Kat	prizemlje	Orijentacija	Jugozapad

Tip vlasništva	Vlasništvo 1/1	Vlasnik	Privatno vlasništvo
Cijena/m ²	3.304 €	Porez na promet nekretnina	3%
Energetski certifikat	U radu	Podtip	obiteljska kuća, vezana jednom stranom

Udaljenosti

More	32 km
Blizu većeg grada	13 km
Aerodrom Pula	86 km
Trgovina	7 km
Aerodrom Venezia	199 km

[Pogledajte originalan oglas](#)

