



Kamena vila s prostranom okućnicom blizu Poreča

1.100.000 €**4.583 €/m²**

U okolici Poreča, u Višnjaju na predivnoj i nadasve pitoresknoj lokaciji prodaje se šarmantna kamena vila. Ova prekrasna vila smještena je na zemljištu od 13226 m² te ima ukupnu stambenu površinu od 240 m² i sastoji se od tri etaže, prizemlja, prvog kata i potkrovlja.

U prizemlju se nalazi velika kuhinja, blagovaonica, prostrani dnevni boravak sa masivnim kaminom iz kojega se pruža izlaz na natkrivenu terasu od 19 m² s pristupom bazenu i ljetnoj kuhinji. U prizemlju se još nalazi kupaonica sa jacuzzijem i dvije pomoćne prostorije/ostave.

Na prvom se katu nalazi prostrana kupaonica i tri spavaće sobe od kojih glavna spavaća soba ima izlaz na balkon od 10 m² s kojega se pruža predivan pogled na cijelu okućnicu. U potkrovlju se nalaze dvije spavaće sobe i kupaonica.

Vila je opremljena vrhunskim talijanskim namještajem ručne izrade, te se kao takva i prodaje. Hlađenje nekretnine osigurano je klima uređajima s inverterom, dok je grijanje osigurano kaminom i peći za centralno grijanje na plin. Na kući je ugrađena drvena stolarija, a podovi su pokriveni kvalitetnim terracotta pločicama i drvom.

Dvorište krase predivan bazen površine 50 m², opremljen s hidro-masažnim sustavom, veliko sunčalište kao i ljetna kuhinja s rustikalnim ognjištem.

Na mjestu nekadašnjeg bunara, ispod zemlje, izgrađena je vinoteka sa savršenom temperaturom kroz cijelu godinu.

Vila je okružena vinogradom s oko 1100 loza muškata, maslinikom sa 70-ak maslina, ekološkim vrtom, gdje je uzgojeno podosta aromatičnog, ljekovitog te ukrasnog bilja.

Vila je udaljena 2 km od centra Višnjaja u kojem se nalaze trgovina, kafići i restorani. Najbliža plaža je udaljena 14 km, a centar grada Poreča 15 km. Najbliži ulaz na autocestu je udaljen 4 km, zračna luka Pula se nalazi 55 km od nekretnine, a zračna luka u Veneciji 223 km.

Sažetak

Lokacija	Višnjan	ID nekretnine	2174
Cijena	1.100.000 €	Tip	kuća
Površina	240 m ²	Površina parcele	13.226 m ²

Spavaće sobe	6	Kupaonice	4
Parking mjesta	-	Pakring mjesta u garaži	-
Kat	prizemlje	Orijentacija	-
Tip vlasništva	Vlasništvo 1/1	Vlasnik	Privatno vlasništvo
Cijena/m²	4.583 €	Porez	3%
Energetski certifikat	-	Podtip	samostojeća, obiteljska kuća, vila

Udaljenosti

More	14 km
Blizu većeg grada	15 km
Aerodrom Pula	55 km
Trgovina	2 km
Aerodrom Venezia	223 km
Centar	2 km

[Pogledajte originalan oglas](#)

