



## Kuća na odličnoj lokaciji, udaljena 2 km od plaže, Vidikovac

375.000 €

1.071 €/m<sup>2</sup>

Prodaje se kuća s lijepim vrtom na atraktivnoj lokaciji u Puli, tik do borove šume.

Kuća ima ukupno 350 m<sup>2</sup> stambene površine\*, na zemljištu od 799 m<sup>2</sup>. Posebnost ove kuće nalazi se u stražnjem dijelu vrta okruženog zelenilom, s velikom terasom za druženje te pogledom na šumicu iz prizemlja.

Kuća ima 3 etaže i sastoji se od: podruma, prizemlja i prvog kata. Ima 5 spavaćih soba, 3 kupaoalice i 1 WC te dva odvojena funkcionalna stana. Smještena je u mirnom dijelu grada, unutar ograđene uređene okućnice s dvije terase. Kuća je održavana i prodaje se s namještajem. Prizemlje površine 175 m<sup>2</sup> sastoji se od: kuhinje, blagovaonice, prostranog dnevnog boravka s kaminom, dvije spavaće sobe, dvije kupaoalice, hodnika i terase. U prizemlju se još nalazi poslovni prostor koji ima zaseban ulaz i WC.

I. kat površine 150 m<sup>2</sup> sastoji se od kuhinje, blagovaonice, ostave, dnevnog boravka, 3 spavaće sobe, kupaoalice, hodnika i terase s koje se pruža predivan pogled.

Od dodatnih prostorija: garaža, natkriveno parkiralište za 2 automobila, spremište u podrumu kuće.

Infrastruktura: priključak vode, priključak struje, spojeno na gradsku kanalizaciju, dimnjak, telefonski priključak, asfaltirani prilaz, plinski priključak.

Grijanje / hlađenje: klima uređaj s inverterom, centralno grijanje na plin i podno grijanje na plin.

Unutarnja oprema nekretnine: namještaj u cijeni.

Podovi: keramičke pločice, parket.

Stolarija: aluminij.

Godina izgradnje: 1984. godina.

Udaljenosti od nekretnine: škola: 1 km. traovina: 500 m. plaža: 2 km. autoceste: 10 km. aerodrom: Pula: 11 km. Venecija: 280 km.

\*Radi lakše percepcije veličine prostora navedena je "neto površina" bez obračunatih graditeljskih koeficijenata, zbog čega se ista može razlikovati od površine evidentirane u zemljišnoj knjizi.

## Sažetak

|          |      |               |      |
|----------|------|---------------|------|
| Lokacija | Pula | ID nekretnine | 2171 |
|----------|------|---------------|------|

|                       |                |                         |                              |
|-----------------------|----------------|-------------------------|------------------------------|
| Cijena                | 375.000 €      | Tip                     | kuća                         |
| Površina              | 350 m²         | Površina parcele        | 799 m²                       |
| Spavaće sobe          | 5              | Kupaonice               | 3                            |
| Parking mjesta        | 3              | Pakring mjesta u garaži | -                            |
| Kat                   | suteren        | Orijentacija            | Jugozapad                    |
| Tip vlasništva        | Vlasništvo 1/1 | Vlasnik                 | Privatno vlasništvo          |
| Cijena/m²             | 1.071 €        | Porez                   | 3%                           |
| Energetski certifikat | -              | Podtip                  | samostojeća, obiteljska kuća |

## Udaljenosti

|                  |        |
|------------------|--------|
| Javni prijevoz   | 10 m   |
| Centar           | 2 km   |
| More             | 2 km   |
| Aerodrom Pula    | 11 km  |
| Škola            | 1000 m |
| Trgovina         | 500 m  |
| Aerodrom Venezia | 280 km |

[Pogledajte originalan oglas](#)

