

View from 1. Floor



Prodaje se kompleks građevinskog i poljoprivrednog zemljišta nedaleko od Marčane

90.000 €**32 €/m²**

Prodaje se zemljište na rubu građevinske zone udaljeno 3 km od mora. Ukupna površina zemljišta je 2800 m² od čega je 1410 m² građevinskog, a 1390 m² poljoprivrednog zemljišta.

POGLED NA MORE: nije moguće, djelomično sa prvog kata

ORIJENTACIJA: jugoistok.

MOGUĆNOSTI GRADNJE: Vila za odmor, tlocrtna izgradivost iznosi 30 %. Mogućnost izgradnje Po+P+1+2, maksimalna visina do vjenca 10 m.

PODJELA ZEMLJIŠTA: nije moguće.

KUPNJA DODATNOG ZEMLJIŠTA: moguće, susjednih zemljišta poljoprivredne namjene površine 2200 m².

GRAĐEVINSKA DOZVOLA: moguće trenutno ishodovanje dozvole, za ovo zemljište preko našeg ureda garantiramo ishodovanje građevinske dozvole.

DOKUMENTACIJA: kopija katastarskog plana, lokacijska informacija, vlasništvo je bez hipoteke.

INFRASTRUKTURA: voda na terenu, struja do terena, asfaltirani pristupni put

CESTOVNE UDALJENOSTI DO NEKRETNINE: trgovina 100 m, škola: 6 km, Marčana: 6 km, centar grada Pule: 19 km, zračna luka Pula 16 km, zračna luka Venecija: 275 km, najbliži ulaz na autocestu: 17 km.

Znate li sve što trebate? U videu saznajte što sve morate znati prije kupnje građevinskog zemljišta - [VIDEO](#).

Sažetak

Lokacija	Marčana	ID nekretnine	2165
----------	---------	---------------	------

Cijena	90.000 €	Tip	zemljište
Površina	-	Površina parcele	2.800 m ²
Spavaće sobe	-	Kupaonice	-
Parking mjesta	-	Pakring mjesta u garaži	-
Kat	-	Orijentacija	Jugoistok
Tip vlasništva	Vlasništvo 1/1	Vlasnik	Privatno vlasništvo
Cijena/m ²	32 €	Porez	3%
Energetski certifikat	-	Podtip	građevinsko stambeno, poljoprivredno

Udaljenosti

Centar	6 km
Aerodrom Pula	16 km
Trgovina	100 m
Aerodrom Venezia	275 km
Blizu većeg grada	19 km
More	3 km

[Pogledajte originalan oglas](#)

