



Prodaje se vila prvi red do mora, Umag

2.100.000 €

5.250 €/m²

U Umagu se prodaje luksuzna vila s pogledom na more. Samo 150 metara dijeli vas od plaže, a za svega 5 minuta hoda naći ćete se u središtu zbivanja u centru grada. Ukupna površina vile je 400 m², a smještena je na zemljištu od 892 m². Izgrađena je 1964., no 2013. godine u potpunosti je obnovljena.

Kuća se sastoji od 2 apartmana, blagovaonice, dnevnog boravka, 5 spavaćih soba i 4 kupaoonice te terase s koje se pruža predivan pogled na more. S ukupno 16 ležajeva, savršena je za obiteljski odmor ili godišnji na moru s društvom. Podovi prostranih spavaćih soba i dnevnog boravka obloženi su hrastovinom, dok pod kuhinje, hodnika i terase krase mramor ili pločice od terakote. Vanjska stolarija izvedena je u drvu ili PVC-u, dok su sobna vrata s dovratnicima napravljena od masivnog drva.

Imanje je ogradoeno zidom i ručno rađenom ogradom, kombinacijom kamena i kovanog željeza, te zaštićeno dvorišnim vratima na daljinsko upravljanje. Zahvaljujući tome gosti mogu računati na privatnost i bezbrižan odmor. Ljetna kuhinja s kaminom, tik uz ovalni bazen od 28 m² idealno je mjesto za popodnevno roštiljanje i zabavu. Za održavanje travnjaka moguće je programirati sustav automatskog navodnjavanja. Za grijanje možete koristiti kamin, peći za centralno grijanje na lož ulje i/ili radijatore, dok su za rashlađivanje prostorija ugrađeni klima uređaji s inverterom. U prodajnu cijenu nije uključen namještaj.

Vila ima priključak za vodu, struju, kanalizaciju, internet i telefon, SAT TV. Pristup kući je asfaltiran, a u dvorištu je osigurano nekoliko parkirnih mjesta.

Vila se koristi kao kuća za odmor, no vlasnici je iznajmljuju u turističke svrhe.

Do Buja vas dijeli samo 12 km vožnje. Na udaljenosti od 9 km nalazi se golf teren, a za one avanturističkog duha u blizini je i zabavni vodeni park Istralandia (16 km). Zračna luka Pula udaljena je 84 km. a Zračna luka Venezia 203 km.

Sažetak

Lokacija	Umag	ID nekretnine	2161
Cijena	2.100.000 €	Tip	kuća
Površina	400 m ²	Površina parcele	892 m ²

Spavaće sobe	5	Kupaonice	4
Parking mjesta	3	Pakring mjesta u garaži	-
Kat	prizemlje	Orijentacija	Zapad
Tip vlasništva	Vlasništvo 1/1	Vlasnik	Privatno vlasništvo
Cijena/m²	5.250 €	Porez	3%
Energetski certifikat	-	Podtip	samostojeća, obiteljska kuća, vila

Udaljenosti

More	150 m
Aerodrom Pula	84 km
Trgovina	150 m
Aerodrom Venezia	203 km
Centar	600 m

[Pogledajte originalan oglas](#)

