



Prodaje se kamena kuća za renovaciju blizu Pule

71.000 €

343 €/m²

Prodaje se kamena kuća na rubnom djelu naselja u blizini Pule udaljeno 6 km od mora. Nekretnina ima ukupno 207 m² stambene površine na zemljištu od 507 m², smještena na sjeverozapadnoj strani naselja, a sastoji se od glavne zgrade i pomoćne. U prilogu je idejno rješenje za rekonstrukciju postojeće kuće s namjenom pretvorbe kuće za odmor. Po projektu planirano je:

Prizemlje površine 77 m² se sastoji se od: dnevnog boravka, kuhinje i blagavaone, kupatila, te natkrivenog ulaza. Na prvom katu površine 77 m² planirane su tri sobe i jedno kupatilo ili dvije veće spavaće sobe sa dva kupatila. U pomoćnoj zgradi površine 55 m² predviđen je manji apartman sa jednom sobom na katu. Iza kuće idealno bi bilo izgraditi bazen i natkriveno parkiralište, te postoji mogućnost dokupa dodatnog poljoprivrednog zemljišta.

Postoji mogućnost priključenja na elektro i vodovodnu mrežu. Budući da u naselju ne postoji kanalizacijska mreža, potrebno je izgraditi septičku taložnicu ili pročistač otpadnih voda. Pristup do imanja osiguran je direktno s asfaltirane prometnice.

Udaljenosti od nekretnine: Trgovina: 500 m, Plaža: 6 km (Budava) Ližnjan 10 km, aerodrom: Pula: 3 km, Venecija: 251 km, bliži veći grad: Pula 10 km.

*Naša agencija prema dogovoru s potencijalnim investitorima nudi izradu kompletne projektne dokumentacije i konzalting usluge.

Preko naše agencije, a u suradnji s Našim dugogodišnjim partnerima, možemo Vam organizirati te voditi kompletnu izgradnju projekta, po sistemu "ključ u ruke".

[Reference](#)

Sažetak

Lokacija	Ližnjan	ID nekretnine	2160
Cijena	71.000 €	Tip	kuća

Površina	207 m ²	Površina parcele	507 m ²
Spavaće sobe	-	Kupaonice	-
Parking mjesta	-	Pakring mjesta u garaži	-
Kat	prizemlje	Orijentacija	Sjeverozapad
Tip vlasništva	Vlasništvo 1/1	Vlasnik	Privatno vlasništvo
Cijena/m ²	343 €	Porez	3%
Energetski certifikat	Nije obavezno	Podtip	obiteljska kuća, vezana jednom stranom

Udaljenosti

Javni prijevoz	500 m
Centar	500 m
Blizu većeg grada	10 km
Aerodrom Pula	3 km
Škola	500 m
Trgovina	500 m
More	6 km

[Pogledajte originalan oglas](#)

