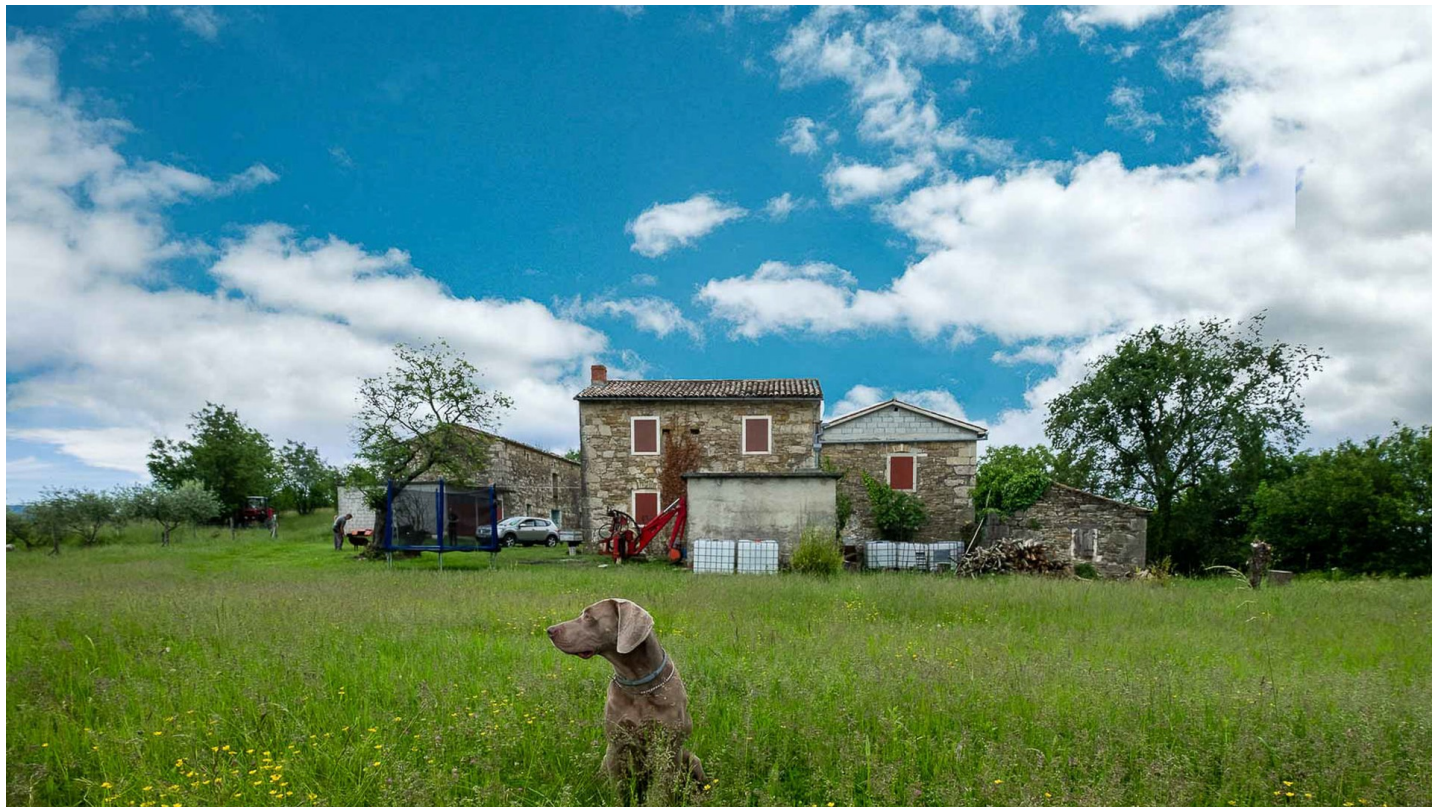




Seosko imanje na brežuljku sa 7 kamenih kuća

1.500.000 €

1.913 €/m²

Prodaje se "Istarska štancija" (seosko imanje) na osami, s panoramskim pogledom na Učku i istarski krajolik. Imanje je na razumnoj udaljenosti od susjeda, gradske vreve i buke, a opet ste za tren oka ponovno u civilizaciji, u blizini glavnih prometnica i grada, zbog čega je imanje idealno za korištenje tijekom cijele godine. Ukupna površina imanja je 238.463 m², od čega je 6.467 m² u građevinskoj stambenoj zoni. Imanje se sastoji od sedam dobro očuvanih kamenih kuća spremnih za renovaciju. Ukupna stambena površina objekata iznosi cca. 800 m² i pruža velike mogućnosti za pretvaranje ovog gospodarskog imanja u posebnu kamenu priču. Cijelo je imanje okruženo šumom i pašnjacima, a kao dokaz dobre mikroklimе, na imanju raste oko 500 stabala maslina, od čijih se plodova godišnje proizvede oko 600 litara kvalitetnog ulja. Imanje ima priključak struje, staru „šternu“ (spremnik vode – cisterna 103 m³) te asfaltirani pristupni put. Ako bi došlo do renovacije postojećih ili gradnje novih nekretnina, općina je predvidjela izgradnju vodovodne mreže do imanja. Osim šterne, imanje ima i vlastiti izvor vode. Sve kuće imaju ishodovanu uporabnu dozvolu te izrađen kompletan troškovnik za adaptaciju prema 3D projekcijama koje su u prilogu oglasa. Štancija je još od 19. stoljeća obiteljsko gospodarstvo u vlasništvu jedne jedine obitelji.

Imanje se nalazi između dva manja sela na vrlo mirnom mjestu. Do prve plaže u Plomin Luci je 20 minuta vožnje automobilom (18 km), do Labina je 23 km, do Rapca i Pazina 30 km, a do Mošćeničke Drage 40 km. Zračna luka Pula udaljena je 60 km, zračna luka u Veneciji 250 km, a najbliži ulaz na autocestu je 18 km.

Sažetak

Lokacija	Cerovlje	ID nekretnine	2149
Cijena	1.500.000 €	Tip	kuća
Površina	784 m ²	Površina parcele	238.463 m ²
Spavaće sobe	-	Kupaonice	-
Parking mjesta	-	Pakring mjesta u garaži	-

Kat	prizemlje	Orijentacija	Jugoistok
Tip vlasništva	Suvlasništvo	Vlasnik	Privatno vlasništvo
Cijena/m ²	1.913 €	Porez	3%
Energetski certifikat	-	Podtip	samostojeća, istarska štancija-seosko gospodarstvo

Udaljenosti

Blizu većeg grada	23 km
Aerodrom Pula	60 km
Aerodrom Venezia	250 km
More	18 km

[Pogledajte originalan oglas](#)

