



Prodaje se jedinstvena štancija na top lokaciji sa pogledom na more u Rovinju

Cijena na
zahtjev

Istra, Rovinj

U blizini Rovinja, na jedinstvenom imanju od 2 hektara, na uzvisini se smjestila kamena kuća s pogledom na more okružena maslinicima, lavandom i tišinom. Kroz prekrasan istarski pejzaž prepun maslinika i vinograda dolazite do najbližih plaža udaljenih svega 3 km, a do centra poznatog Rovinja ima samo 4 km.

Štancija (imanje) je izgrađena 2009. godine, a sastoji se od glavne kuće površine 120 m², te manje odvojene kuće 56 m² i dva gospodarska objekta od 26 m².

Glavna kamena kuća se sastoji se od jedne sobe s pripadajućom kupaonicom, kuhinje s blagovaonicom i kaminom, dnevnog boravka, terase i vanjskog roštilja. Kuća se prodaje u potpunosti namještena.

Na imanju ima oko 500 starih maslina na koje su vlasnici jako ponosni te ih marljivo održavaju, ne koristeći nikakve pesticide, kako bi proizveli svoje ekološko maslinovo ulje. Godišnje u prosjeku nastane oko 600 L kvalitetnog istarskog ulja.

Do imanja se dolazi asfaltom, samo manji dio prilaza je makadamski. Osim priključka na električnu mrežu, postoji i solarni sustav za električnu energiju i grijanje sanitarne vode. Imanje ima vlastiti izvor pitke vode sa cisternom od 50 m³ koja se koristi za potrebe svih objekata i automatskog zaljevanja kompletnog imanja.

Cijeli kompleks posjeda i okoline u naravi je poljoprivredno zemljište i zaštićeno šumsko područje na kojem nije moguće dodatno graditi. To garantira da će ova lokacija i dalje biti okružena mirom i zelenilom.

Ova ekskluzivna nekretnina s mediteranskim vrtom definitivno je rijetkost na tržištu, a ako je osvojila i Vaše srce, bit će nam drago s Vama ponovno posjetiti ovaj mali istarski raj.

Sažetak

Lokacija	Rovinj	ID nekretnine	2145
Cijena	Na zahtjev	Tip	kuća

Površina	176 m ²	Površina parcele	20.500 m ²
Spavaće sobe	1	Kupaonice	1
Parking mjesta	-	Pakring mjesta u garaži	-
Kat	prizemlje	Orijentacija	Jug
Tip vlasništva	Vlasništvo 1/1	Vlasnik	Privatno vlasništvo
Cijena/m ²	-	Porez na promet nekretnina	3%
Energetski certifikat	-	Podtip	samostojeća, obiteljska kuća, vila, istarska štancija-seosko gospodarstvo, prizemnica

Udaljenosti

Centar	4 km
Aerodrom Rijeka	180 m
More	3 km
Blizu većeg grada	3 km
Park	3 km
Aerodrom Pula	25 km
Škola	3 km
Trgovina	3 km
Centar grada	3.09 km
Aerodrom Trst	250 m
Aerodrom Venezia	250 m
Javni prijevoz	2 km

[Pogledajte originalan oglas](#)

