



Građevinsko zemljište s pogledom na more u Vodnjanu

101.200 €
100 €/m²

Prodaje se građevinsko zemljište na rubu građevne zone u Vodnjanu. Ukupnu površina zemljišta je 1012 m² te je pravokutnog oblika. Zbog lokacije i pogleda, zemljište je idealno za izgradnju vile za odmor.

POGLED NA MORE: moguće, s prvog kata pogled na more i nacionalni park Brijuni.

ORIJENTACIJA: jugozapad.

MOGUĆNOSTI GRADNJE: Obiteljska kuća ili vila, tlocrtna izgrađivost do 285 m². P+1 s maksimalnom visinom od 7,5 m.

PODJELA ZEMLJIŠTA: nije moguće.

KUPNJA DODATNOG ZEMLJIŠTA: nije moguće.

DOKUMENTACIJA: kopija katastarskog plana, lokacijska informacija, bez hipoteke.

INFRASTRUKTURA: priključak vode i struje udaljen 70 m, put do zemljišta je makadamski.

CESTOVNE UDALJENOSTI DO NEKRETNINE: Udaljenost od centra grada Vodnjana je 1 km, prve plaže u Fažani udaljene su 6 km, centar grada Pule je udaljen 11 km, škola 1 km, restorani, prodavaonice, pekare unutar 1 km od nekretnine. Zračna luka Pula je udaljena 13 km, zračna luka Venecija 260 km, a najbliži ulaz na autocestu 3 km.

POREZ NA PROMET NEKRETNINA: Plaća kupac u iznosu od 3% od dogovorene kupoprodajne cijene u roku od 30 dana od potpisivanja ugovora.

POSREDNIČKA NAKNADA ZA KUPCA: 3,75% s uključenim PDV-om (minimalna provizija iznosi 15.000 kn / 2.000,00 eura). U cijeni je uključen kupoprodajni ugovor, javni bilježnik, angažman odvjetnika i prepis nekretnine na kupca sa svim potrebnim državnim taksama. Ostalo pročitajte na našim Uvjetima Poslovanja.

Sažetak

Lokacija	Vodnjan	ID nekretnine	2143
Cijena	101.200 €	Tip	zemljište
Površina	-	Površina parcele	1.012 m ²

Spavaće sobe	-	Kupaonice	-
Parking mjesta	-	Pakring mjesta u garaži	-
Kat	-	Orijentacija	Jugozapad
Tip vlasništva	Vlasništvo 1/1	Vlasnik	Privatno vlasništvo
Cijena/m²	100 €	Porez	3%
Energetski certifikat	-	Podtip	građevinsko stambeno

Udaljenosti

Centar	1000 m
Blizu većeg grada	11 km
Aerodrom Pula	13 km
Trgovina	1000 m
Aerodrom Venezia	260 km
More	6 km
Škola	1000 m

Pogledajte originalan oglas

