



Ekskluzivna vila s pogledom na more u Fažani

980.000 €

3.500 €/m²

Na predivnoj i nadasve mirnoj lokaciji u Fažani, na zemljištu od 1100 m², prostire se moderna novoizgrađena vila s bazenom. Ova ekskluzivna vila bruto stambene površine od 280 m² na dvije etaže izgrađena je 2019. godine po najvišim standardima, pazeći pritom na svaki detalj kako bi se što bolje uklopila u okolni ambijent. U osunčanom prizemlju neto stambene površine od 121 m² nalazi se moderna "open space" kuhinja s blagovaonicom i prostranim dnevnim boravkom s izlazom na jugozapadno orijentiranu natkrivenu terasu od 19 m². U prizemlju su još i jedan manji WC, dvije spavaće sobe sa zajedničkom kupaonicom i ostava. Prvi kat vile neto površine 86 m² krasi dvije glavne spavaće sobe s vlastitim kupaonicama, spa kutak sa saunom kao idealno mjesto za relaksaciju te prostrana terasa od 19 m² s koje se pruža predivan pogled na Brijunsko otočje i zelenilo. Vila je opremljena modernim namještajem i luksuznim aparatima te se kao takva i prodaje. Za grijanje služi centralno grijanje putem dizalice topline te podno grijanje u prizemlju, a za hlađenje klima uređaji s inverterom. Podovi u vili su od kvalitetne keramike, a stolarija od aluminijskih roletama.

Dvorište krase predivan bazen od 33 m² te uređeni vrt s automatskim navodnjavanjem vrta.

U ograđenoj okućnici vile ima dovoljno prostora za minimalno dva parkirna mjesta. Do nekretnine vodi makadam, a sama nekretnina udaljena je 200 m od asfaltirane ceste.

Ova nekretnina udaljena je svega 1 km od predivnih plaža i centra Fažane. Sve usluge poput prodavaonica, pekara i restorana su udaljene maksimalno 1 km. Zračna luka Pula udaljena je 14 km, u Veneciji 265 km, a najbliži ulaz na autocestu 8 km.

Sažetak

Lokacija	Fažana	ID nekretnine	2140
Cijena	980.000 €	Tip	kuća
Površina	280 m ²	Površina parcele	1.100 m ²
Spavaće sobe	4	Kupaonice	3

Parking mjesta	2	Pakring mjesta u garaži	-
Kat	prizemlje	Orijentacija	Jugozapad
Tip vlasništva	Suvlasništvo	Vlasnik	Tvrtka
Cijena/m ²	3.500 €	Porez na promet nekretnina	3%
Energetski certifikat	U radu	Podtip	samostojeća, obiteljska kuća, vila

Udaljenosti

Centar	1000 m
More	1000 m
Blizu većeg grada	9 km
Aerodrom Pula	14 km
Trgovina	1000 m
Aerodrom Venezia	265 km
Škola	1000 m
Javni prijevoz	300 m

[Pogledajte originalan oglas](#)

