



Top lokacija sa pogledom na Motovun

300.000 €**28 €/m²**

Prodaje se zemljište na jedinstvenoj lokaciji. S terena na brežuljku pruža se panoramski pogled na Motovun i slikoviti istarski krajolik. Kao jedno od zadnjih top lokacija u Istri, odlično je za izgradnju vlastite vile ili kuće za odmor. Zemljište ima ukupno 10.570 m², od čega je 3.000 m² za građevinske namjene, te ima ishodovanu građevinsku dozvolu za izgradnju luksuzne vile. Zemljište se nalazi na jugoistočnoj strani na osami na vrhu brežuljka na rubu građevinske zone. Privatnost, mir i pogled na ljepotu netaknute zelene prirode s ove su lokacije u potpunosti zajamčeni. Na zemljištu je i izvor pitke vode koji je aktivan gotovo cijele godine.

Dokaz da u ovakvu lokaciju vrijedi uložiti novac pokazuje slična lokacija s izgrađenom [vilom Vistom](#) koja danas ima odličnu popunjenost tijekom sezone i to po najskupljoj cijeni od 7.000,00 eura tjedno!

Infrastruktura: struja i voda udaljeni su od zemljišta 200 m², osiguran je pristup do nekretnine, vlastiti izvor vode.

Pogled: panoramski pogled na Motovun i istarski pejzaž.

Orijentacija: sjeverozapad.

Građevinska dozvola: ishodovane dvije građevinske dozvole za dvije vile s bazenom (vidi na tlocrtu br. 2 i 3).

Dokumentacija: vlasništvo 1/1 (tvrтка), nema tereta, plaćene komunalije i vodni doprinos.

Prostorno-planski podaci: unutar granice građevinskog područja, na samom rubu građevinske zone.

Udaljenosti od nekretnine: more i plaže: 34 km (Novigrad), bliži gradovi: Pazin: 18 km, Motovun: 11 km. Zračna luka Pula: 66 km, zračna luka Venecija: 250 km, najbliži ulaz na autocestu: 18 km.

Sažetak

Lokacija	Motovun	ID nekretnine	2139
----------	---------	---------------	------

Cijena	300.000 €	Tip	zemljište
Površina	-	Površina parcele	10.570 m²
Spavaće sobe	-	Kupaonice	-
Parking mjesta	-	Pakring mjesta u garaži	-
Kat	-	Orijentacija	Sjeverozapad
Tip vlasništva	Vlasništvo 1/1	Vlasnik	Tvrtka
Cijena/m²	28 €	Porez	3%
Energetski certifikat	-	Podtip	građevinsko stambeno, štancija

Udaljenosti

Blizu većeg grada	18 km
Aerodrom Pula	66 km
Aerodrom Venezia	250 km
More	34 km
Trgovina	9 km

Pogledajte originalan oglas

