



Jedinstveni penthouse s prostranom terasom i pogledom na more, Pula-Stoja

469.000 €

 3.399 €/m²

Prodajemo ekskluzivan penthouse na jedinstvenoj lokaciji u Puli, novogradnja tik uz prvi red do mora. Ovaj luksuzni apartman od 138 m² nalazi se na drugom katu (ujedno i posljednjem) potpuno nove zgrade s ukupno 3 stana na Stoji (Valovine).

Stan ima 3 spavaće sobe i 2 kupaonice, kuhinju dnevni boravak s dvije prostrane terase. Stanu pripadaju i 3 parkirna mjesta površine 25 m². Posebnost ovog luksuznog apartmana ogleda se u mogućnosti izvođenja izlaska na krovnu terasu površine 60 m² koja bi zaista bila jedinstvena zbog panoramskog pogleda na zelenilo i more.

Prolaskom kroz ulazna vrata ulazite u hodnik koji vas vodi do dnevnog boravka i kuhinje na južnoj strani, s prostranim balkonom s kojeg se pruža otvoren pogled na more. Na istoj strani je i glavna spavaća soba s „walk-in“ ormarom i vlastitom kupaonicom. Na sjevernoj strani su još dvije spavaće sobe sa zajedničkom kupaonicom.

Osim lokacije, dvije terase i prvog reda do mora, ono što ovaj luksuzni apartman čine jednom od najboljih ponuda u Puli i široj okolici su i vrhunska gradnja, prvoklasni materijali renomiranih europskih proizvođača, uključujući i podne obloge i sanitarije te najmodernija i visokosofisticirana oprema (sustav grijanja i hlađenja svih prostorija, plinsko centralno grijanje, alarmni sustav i video nadzor).

Prilikom opremanja zgrade i apartmana postoji mogućnost izmjene interijera i opreme, ovisno o želji kupca. Građevinski radovi započeli su u rujnu 2018., a završetak radova planiran je za kolovoz 2019. godine. Novogradnja se nalazi u naselju Stoja, svega 20 m od plaže, u smjeru prema poznatoj pulskoj šetnici Lungomare, u blizini restorana te 500 m od novog trgovačkog centra „Max City“.

Sažetak

Lokacija	Pula	ID nekretnine	2137
Cijena	469.000 €	Tip	stan
Površina	138 m ²	Površina parcele	-
Spavaće sobe	3	Kupaonice	2

Parking mjesta	3	Pakring mjesta u garaži	-
Kat	drugi	Orijentacija	Jugoistok
Tip vlasništva	Vlasništvo 1/1	Vlasnik	Privatno vlasništvo
Cijena/m ²	3.399 €	Porez na promet nekretnina	3%
Energetski certifikat	A+	Podtip	stan u novogradnji

Udaljenosti

Centar	3 km
Park	1000 m
Aerodrom Pula	11 km
Trgovina	2 km
Aerodrom Venezia	279 km
More	20 m
Škola	2 km
Javni prijevoz	20 m

[Pogledajte originalan oglas](#)

