



Prodaje se izvrsna poslovna investicija u Medulinu

340.000 €

798 €/m²

Prodaje se samostojeća obiteljska kuća s 5 zasebnih apartmana nedaleko od šetnice u Medulinu. Ukupna stambena površina iznosi 426 m² na parceli površine 725 m².

U prizemlju kuće nalaze se dva odvojena apartmana. Apartman S2 (vidi tlocrt broj 2) ukupne površine 34,35 m² sastoji se od kuhinje, blagovaonice, spavaće sobe s kupaonicom i natkrivene terase. Drugi apartman S3 (vidi tlocrt broj 2) ukupne je površine 20,59 m² te se sastoji od spavaće sobe s kupaonicom, natkrivene terase i male kuhinje. Na jugozapadnom dijelu parcele je samostojeći objekt s dva odvojena apartmana B1 i B2 (vidi tlocrt broj 4), ukupne površine 56,94 m². Svaki apartman ima 28 m², a oba se sastoje od spavaće sobe, kuhinje, kupaonice i natkrivene terase.

Glavna kuća stambene površine S1 (vidi na tlocrtu broj 2 i 3) od 187 m² sastoji se od prizemlja i prvog kata. Odlično raspoređene prostorije u prizemlju obuhvaćaju ulazni hodnik, WC, prostrani dnevni boravak, kuhinju s blagovaonicom i izlaz na jugozapadno orijentiranu terasu. Na prvom katu su kupaonica, tri spavaće sobe te glavna spavaća soba s ugradbenim ormarom i spremištem.

Veliki zasebni apartman S4 (vidi tlocrt broj 3) na prvome katu, do kojeg se dolazi vanjskim stepenicama, ima površinu od 54 m² te se sastoji od dvije spavaće sobe, dnevnog boravka, kupaonice, kuhinje i terase.

U dvorištu se nalazi prostrana natkrivena terasa s velikim drvenim stolom, ljetnom kuhinjom i WC-om. Idealno je . mjesto za druženje u ljetnim mjesecima. U nastavku je konoba s rustikalnim ognjištem i garaža površine 22 m², dovoljna za barem dva parkirna mjesta. U dvorištu su još i veliki roštilj, predivne masline te sunčalište u mediteranskom voćnjaku.

Grijanje i hlađenje prostorija moguće je putem centralnog grijanja na lož ulje, klima uređaja i/ili kamina. Voda se grije energijom iz solarnih panela. Stolarija je drvena s duplim staklom, a podovi su obloženi istarskim kamenom, kvalitetnim pločicama i laminatom. Nekretnina se prodaje u potpunosti namještena. Na parceli ima dovoljno prostora za 6 parkirnih mjesta.

Fantastična pozicija te blizina marine čini ovu nekretninu posebnom i savršenom za korištenje u turističke svrhe. Kuća je u funkciji najma te je godišnji bruto prihod 30.000,00 EUR-a.

Najbliža plaža udaljena je svega 600 m, marina 800 m, dok su restorani, trgovine i pekare udaljene samo 500 m. Udaljenost od centra Pule je 12

Sažetak

Lokacija	Medulin	ID nekretnine	2134
Cijena	340.000 €	Tip	kuća
Površina	426 m ²	Površina parcele	725 m ²
Spavaće sobe	10	Kupaonice	7
Parking mjesta	6	Pakring mjesta u garaži	2
Kat	prizemlje	Orijentacija	Jugozapad
Tip vlasništva	Suvlasništvo	Vlasnik	Privatno vlasništvo
Cijena/m ²	798 €	Porez	3%
Energetski certifikat	-	Podtip	apartmanska kuća, obiteljska kuća

Udaljenosti

Centar	700 m
More	600 m
Blizu većeg grada	12 km
Park	500 m
Aerodrom Pula	14 km
Škola	1000 m
Aerodrom Venezia	280 km
Trgovina	30 m
Javni prijevoz	200 m

Pogledajte originalan oglas

