



Građevinsko zemljište s građevinskom dozvolom u Pomeru, Medulin

162.500 €
222 €/m²

Prodaje se građevinsko zemljište s pogledom na more u Pomeru, Medulin. Ukupna površina zemljišta je 731 m² te je pravilnog oblika. Zemljište je stambene namjene idealno za izgradnju obiteljske vile. Udaljenost od mora je 600 m.

POGLED NA MORE: s prizemlja.

ORIJENTACIJA: jugoistok.

DIMENZIJE ZEMLJIŠTA: Zemljište je cca 40 m dugačko i 19 široko.

MOGUĆNOSTI GRADNJE: samostojeća obiteljska kuća, tlocrtna izgradivost iznosi 30% s mogućnošću 3 stambene jedinice. Mogućnost izgradnje Po+P+1*, maksimalna visina do vjenca 7 m.

PODJELA ZEMLJIŠTA: nije moguće.

DOKUP DODATNOG ZEMLJIŠTA: nije moguće.

GRAĐEVINSKA DOZVOLA: plaćeni svi doprinosi i ishodovana građevinska dozvola za vilu s 4 spavaće sobe neto površine 168 m² (bruto površina 254 m²) s bazenom površine 32 m² (priloženi tlocrti vile)

DOKUMENTACIJA: kopija katastarskog plana te uvjerenje o namjeni zemljišta, vlasništvo je bez hipoteke.

INFRASTRUKTURA: priključak vode i struje na terenu, gradska kanalizacija.

CESTOVNE UDALJENOSTI DO NEKRETNINE: centar mjesta 200 m, plaža 900 m, trgovina 300 m, ugostiteljski objekt 200 m, Medulin: 5 km zračna luka Pula 11 km.

POREZ NA PROMET NEKRETNINA: Plaća kupac u iznosu od 3% od dogovorene kupoprodajne cijene u roku od 30 dana od potpisivanja ugovora.

*Uz usluge posredovanja pri kupnji i prodaji nekretnina te pružanje pravnih savjeta, naša agencija bavi se i izgradnjom nekretnina za prodaju.

To uključuje organizaciju i vođenje svih potrebnih radnji od prikupljanja potrebnih dozvola za gradnju do primopredaje ključeva našim klijentima. Organizacija procesa izgradnje uključuje odabir i kupnju građevnog zemljišta, ishodovanje svih potrebnih dozvola i nadgledanje

Sažetak

Lokacija	Medulin	ID nekretnine	2126
Cijena	162.500 €	Tip	zemljište
Površina	-	Površina parcele	731 m²
Spavaće sobe	-	Kupaonice	-
Parking mjesta	-	Pakring mjesta u garaži	-
Kat	-	Orijentacija	Jugoistok
Tip vlasništva	Vlasništvo 1/1	Vlasnik	Tvrtka
Cijena/m²	222 €	Porez	-
Energetski certifikat	-	Podtip	građevinsko stambeno

Udaljenosti

More	600 m
Blizu većeg grada	7 km
Škola	4 km
Trgovina	300 m
Centar	200 m
Aerodrom Pula	11 km
Javni prijevoz	400 m

Pogledajte originalan oglas

