



Prodaje se kuća s bazenom na mirnoj lokaciji nedaleko od Marčane

290.000 €**1.611 €/m²**

Prodaje se kuća s prostranom okućnicom udaljena 7 km od Marčane. Kuća je stambene površine od 180 m² koji se rasprostiru na dvije etaže, prizemlja i prvoga kata. U prizemlju se nalazi wc, dvije spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom, prostor za rekreaciju te kuhinja s blagovaonicom i dnevnim boravkom koji ima izlaz na sjeverozapadno orijentiranu terasu.

Na katu se nalazi hodnik, dvije spavaće sobe i jedna kupaonica.

Kuća je opremljena i moderno namještena te se kao takva i prodaje. Grijanje vode izvedeno je putem toplotne pumpe te dodatnih solarnih kolektora. Grijanje, odnosno hlađenje nekretnine je putem klima uređaja s inverterom koje su instalirane u spavaće sobe i dnevni boravak.

Na sjeverozapadnom dijelu dvorišta je terasa od 35 m² s pristupom bazenu sa slanim sistemom od 32 m². Na jugoistočnom dijelu parcele se nalazi vrt s nekoliko stabala maslina.

Nekretnina se nalazi na rubu građevne zone udaljena 10 km od prvih plaža. Sve usluge poput prodavaonice i restorana su maksimalno udaljene 2 km. Centar grada Pule je udaljen 20 km, zračna luka Pula 17 km, zračna luka u Veneciji 273 km, a najbliži ulaz na autocestu 13 km.

Sažetak

Lokacija	Marčana	ID nekretnine	2120
Cijena	290.000 €	Tip	kuća
Površina	180 m ²	Površina parcele	1.285 m ²
Spavaće sobe	4	Kupaonice	3
Parking mjesta	4	Pakring mjesta u garaži	-
Kat	prizemlje	Orijentacija	Sjeverozapad

Tip vlasništva	Suvlasništvo	Vlasnik	Privatno vlasništvo
Cijena/m ²	1.611 €	Porez	3%
Energetski certifikat	A+	Podtip	samostojeća, obiteljska kuća

Udaljenosti

More	10 km
Blizu većeg grada	7 km
Trgovina	2 km
Aerodrom Pula	17 km
Aerodrom Venezia	273 km
Javni prijevoz	600 m

Pogledajte originalan oglas

