



Prodaje se nova obiteljska kuća sa bazenom i velikom okućnicom, Fažana-Valbandon

455.000 €

2.004 €/m²

Prodaje se moderna kuća na mirnoj lokaciji u Valbandonu, Fažana. Kuća je stambene površine od 227 m² koji se rasprostiru na 3 etaže, podruma, prizemlja i prvoga kata.

U podrumu površine 49 m² se nalazi sauna površine 14 m², konoba za ugodna zimska druženja, kotlovnica te spremište.

Prizemlje površine 119 m² se sastoji od ulaznog hodnika, jugozapadno orijentiranog dnevnog boravka s izlazom na sunčalište uz bazen, kuhinje s blagovaonicom te izlazom na jugoistočno orijentiranu terasu, 2 wc-a, te dvije spavaće sobe od kojih jedna ima vlastitu kupaonicu.

Na katu površine 59 m² se nalazi vešeraj, dvije spavaće sobe od kojih jedna ima izlaz na terasu, a svaka od njih ima vlastitu kupaonicu.

Kuća se prodaje moderno namještena. Grijanje i hlađenje je putem 7 klima uređaja s inverterom te postoji i dimnjak za peći na kruta goriva.

Grijanje tople vode riješeno je preko toplotne pumpe sa rezervarom od 300 litara. Kuća je opremljena alarmnim sustavom i kamerama za video nadzor.

Prostrana parcela na kojoj je kuća izgrađena je površine 1567 m². Na jugozapadnoj strani parcele se nalazi bazen površine 36 m² s odgovarajućim sunčalištem te ljetnom kuhinjom i vanjskim wc-om. Cijeli vrt ima sustav automatskog navodnjavanja prirodnim vodom iz bušotine na 45 m dubine.

Na parceli ima prostora za minimalno 3 parkirna mjesta, a s obzirom na veličinu i raspored parcele postoji mogućnost izgradnje dodatnog objekta.

Kuća je u funkciji najma te je godišnji bruto prihod 30.000,00 EUR-a.

Ovu modernu kuću čini posebnom njena intimna lokacija, ali i blizina mora od 2 km, centar Fažane od 3 km, a grada Pule 7 km. Sve potrebne usluge poput mesnice, prodavaonice, pekare su na maksimalno 1 km od nekretnine. Udaljenost od zračne luke Pula je 12 km, zračne luke u Veneciji 267 km. a najbliži ulaz na autocestu je udaljen 7 km.

Sažetak

Lokacija	Fažana	ID nekretnine	2109
Cijena	455.000 €	Tip	kuća

Površina	227 m²	Površina parcele	1.567 m²
Spavaće sobe	4	Kupaonice	4
Parking mjesta	4	Pakring mjesta u garaži	-
Kat	prizemlje	Orijentacija	Jug
Tip vlasništva	Vlasništvo 1/1	Vlasnik	Privatno vlasništvo
Cijena/m²	2.004 €	Porez	3%
Energetski certifikat	A	Podtip	samostojeća, obiteljska kuća, vila

Udaljenosti

More	2 km
Blizu većeg grada	3 km
Škola	3 km
Trgovina	700 m
Aerodrom Venezia	267 km
Aerodrom Pula	12 km
Javni prijevoz	1000 m

[Pogledajte originalan oglas](#)

