



Kuća u izgradnji s pogledom na more u Krnici, Marčana

350.000 €

1.667 €/m²

Prodaje se kuća sa zasebnim apartmanom u Krnici, Marčana. Kuća se nalazi na parceli od 600 m² te je stambene površine od 210 m² koji se rasprostiru na dvije etaže, prizemlja i prvoga kata.

U prizemlju ukupne površine 104 m² se nalazi zasebni jednosoban apartman površine 37 m² koji se sastoji od ulaznog prostora, kupaoalice, kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom te jedna spavaća soba. U glavnom dijelu površine 68 m² se nalazi hodnik, kupaoonica, ostava, kuhinja s blagovaonicom i jugozapadno orijentiranim dnevnim boravkom iz kojeg se pruža pogled na okolnu prirodu i izlazom na buduće sunčalište uz bazen.

Na prvome katu se nalazi hodnik, dvije spavaće sobe, jedna kupaoonica te glavna spavaća soba s garderobni prostorom i dvije terase od kojih jugoistočno orijentirana ima pogled na more. Za grijanje je predviđen viseći kamin u dnevnom boravkom. Nekretnina se prodaje u visokoj roh-bau fazi te budući vlasnici imaju mogućnosti završiti ovu nekretninu u skladu s njihovim željama.

Nije uključeno u cijenu:

Po sadašnjem projektu, budući vlasnici bi u okućnici mogli izgraditi dvije garaže koje bi imale ukupno 36 m² dovoljnih za minimalno dva parkirna mjesta. Na jugozapadnom dijelu parcele je planirana gradnja bazena površine 47 m² s odgovarajućim sunčalištem.

Udaljenost od prvih plaža je 3 km, a sve potrebne usluge se nalaze maksimalno 200 m od nekretnine. Udaljenost od grada Pule je 23 km, zračne luke Pula 18 km. zračne luke u Veneciji 275 km. a najbliži ulaz na autocestu 19 km.

Sažetak

Lokacija	Marčana	ID nekretnine	2107
Cijena	350.000 €	Tip	kuća

Površina	210 m ²	Površina parcele	600 m ²
Spavaće sobe	4	Kupaonice	4
Parking mjesta	1	Pakring mjesta u garaži	2
Kat	prizemlje	Orijentacija	Sjeverozapad
Tip vlasništva	Vlasništvo 1/1	Vlasnik	Privatno vlasništvo
Cijena/m ²	1.667 €	Porez	3%
Energetski certifikat	-	Podtip	samostojeća, obiteljska kuća, vila

Udaljenosti

Javni prijevoz	200 m
More	3 km
Blizu većeg grada	8 km
Park	500 m
Škola	500 m
Trgovina	200 m
Aerodrom Venezia	275 km
Centar	200 m
Aerodrom Pula	18 km

Pogledajte originalan oglas

