Maris ID: 2099
04.05.2024.

Prostrano građevinsko zemljište na mirnoj lokaciji u Raklju, Marčana

65.000 €
32 €/m²

Na samom rubu građevne zone u Raklju, Marčana, prodaje se građevinsko zemljište udaljeno 2,4 km od mora. Ukupna površina zemljišta je 2042 m² Ovo je zemljište pravokutnog oblika te je kao takvo idealno za izgradnju obiteljskih kuća. Svi komunalni priključci su u neposrednoj blizini, dok je asfalt i javna rasvjeta do samog terena.
POGLED NA MORE: moguće sa 2 kata
ORIJENTACIJA: jugozapad.
MOGUĆNOSTI GRADNJE: samostojeća obiteljska kuća, tlocrtna izgradivost iznosi 30%.
Mogućnost izgradnje Po+P+1+2*, maksimalna visina do vjenca 10 m.
PODJELA ZEMLJIŠTA: moguće, prijedlog parcelacije pod tlocrtima.
KUPNJA DODATNOG ZEMLJIŠTA: moguće (vidi tlocrt).
GRAĐEVINSKA DOZVOLA: moguće trenutno ishodovanje dozvole, za ovo zemljište preko našeg ureda garantiramo ishodovanje građevinske dozvole.
DOKUMENTACIJA: kopija katastarskog plana, lokacijska informacija, vlasništvo je bez hipoteke.
INFRASTRUKTURA: voda i struja do terena, asfaltirana prometnica udaljena 30 m.
CESTOVNE UDALJENOSTI DO NEKRETNINE: centar mjesta 1,2 km, more 2,5 km, trgovina 1,2 km, ugostiteljski objekt 1,2 km, Pula 27 km, zračna luka Pula 22 km, zračna luka Venecija: 280 km.

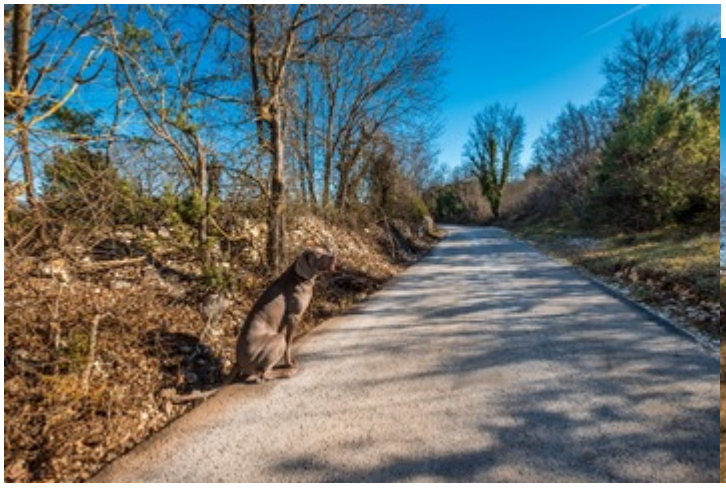
Sažetak

Lokacija	Marčana	ID nekretnine	2099
Cijena	65.000 €	Tip	zemljište
Površina	-	Površina parcele	2.042 m²

Spavaće sobe	-	Kupaonice	-
Parking mjesta	-	Pakring mjesta u garaži	-
Kat	-	Orijentacija	Jugozapad
Tip vlasništva	Vlasništvo 1/1	Vlasnik	Privatno vlasništvo
Cijena/m²	32 €	Porez	3%
Energetski certifikat	-	Podtip	građevinsko stambeno

Udaljenosti

Centar	1.2 km
More	2.4 km
Blizu većeg grada	27 km
Park	1.2 km
Aerodrom Pula	22 km
Škola	2.8 km
Aerodrom Venezia	279 km
Trgovina	1.2 km
Javni prijevoz	1.2 km

Pogledajte originalan oglas

Cres
Lošinj