



Atraktivno građevinsko zemljište sa dozvolom i pogledom na more, Vodnjan

130.000 €

81 €/m²

Prodaje se građevinsko zemljište a ishodovanom građevinskom dozvolom na mirnoj lokaciji okruženoj maslenicima u Vodnjanu. Zemljište se nalazi na rubnom dijelu građevinske zone, okrenuto prema jugozapadu ukupne površine 1600 m². Na zemljištu je izgrađena temeljna ploča te se odmah može započeti sa gradnjom planirana obiteljska kuća na dvije etaže ukupne površine 138 m².

POGLED NA MORE: moguće, s prvog kata pogled na more i nacionalni park Brijuni.

ORIJENTACIJA: jugozapad.

MOGUĆNOSTI GRADNJE: Obiteljska kuća ili vila, tlocrtna izgrađivost do 285 m². P+1 s maksimalnom visinom od 7,5 m do visine vijenca.

PODJELA ZEMLJIŠTA: nije moguće.

DOKUP DODATNOG ZEMLJIŠTA: nepoznato

DOKUMENTACIJA: kopija katastarskog plana, lokacijska informacija, pravovaljana građevinska dozvola s projektom: Obiteljska kuća površine 138 m². Planirana stambena građevina tlocrtnog oblika i dimenzija 16,20 x 12,40 m. P+1 s maksimalnom visinom od 7,10 m do visine vijenca.

INFRASTRUKTURA: smoguć priključak na vodu i struju, put do zemljišta je makadamski a asfalt je udaljen 300 m.

CESTOVNE UDALJENOSTI DO NEKRETNINE: Udaljenost centra grada Vodnjana je 1,9 km, prve plaže u Peroju udaljene su 6,5 km, centra grada Pule je udaljen 11 km, škola 1 km, restorani, prodavaonice, pekare unutar 1,5 km od nekretnine. Zračna luka Pula je udaljena 13 km, zračna luka Venecija 260 km, a najbliži ulaz na autocestu 1 km.

POREZ NA PROMET NEKRETNINA: Plaća kupac u iznosu od 3% od dogovorene kupoprodajne cijene u roku od 30 dana od potpisivanja ugovora.

POSREDNIČKA NAKNADA ZA KUPCA: 3,75% s uključenim PDV-om (minimalna provizija iznosi 15.000 kn / 2.000,00 eura). U cijeni je uključen kupoprodajni ugovor, javni bilježnik, angažman odvjetnika i prepis nekretnine na kupca sa svim potrebnim državnim taksama. Ostalo pročitajte na našim Uslovima Poslovanja

Prikazane cijene nekretnine ne sadrže posredničku naknadu i porez na promet.

*Naša agencija Maris d.o.o. prema dogovoru s potencijalnim investitorima nudi izradu kompletne projektne dokumentacije i savjetodavne usluge.

Preko naše agencije, a u suradnji s Našim dugogodišnjim partnerima, možemo Vam organizirati te voditi kompletnu izgradnju projekta, po sistemu "ključ u ruke".

Sažetak

Lokacija	Vodnjan	ID nekretnine	2097
Cijena	130.000 €	Tip	zemljište
Površina	-	Površina parcele	1.600 m ²
Spavaće sobe	-	Kupaonice	-
Parking mjesta	-	Pakring mjesta u garaži	-
Kat	-	Orijentacija	Jugozapad
Tip vlasništva	Vlasništvo 1/1	Vlasnik	Privatno vlasništvo
Cijena/m ²	81 €	Porez	3%
Energetski certifikat	-	Podtip	građevinsko stambeno

Udaljenosti

Javni prijevoz	500 m
Centar	2 km
More	6.5 km
Park	400 m
Aerodrom Pula	13 km
Škola	400 m
Trgovina	400 m
Aerodrom Venezia	260 km
Blizu većeg grada	11 km

[Pogledajte originalan oglas](#)

View from 1 Floor

