



Prodaje se kuća s otvorenim pogledom na more u Ližnjanu, Medulin

360.000 €

900 €/m²

Prodaje se kuća s bazenom udaljena svega 800 m od mora u Ližnjanu, Medulin. Kuća je površine od 400 m² koji se rasprostiru na dvije etaže. Kuća se sastoji od dva stana, jedan po etaži te su odvojena vanjskim stepenicama. U prizemlju se nalazi apartman površine 135 m² koji se sastoji od ulaznog hodnika, kuhinje s blagovaonice i dnevnim boravkom s izlazom na jugoistočno orijentiranu terasu, hodnika, dvije spavaće sobe i kupaonica. U prizemlju se nalazi i garaža površine 22 m² i kotlovnica površine 13 m². Na katu se nalazi dvoetažni apartman površine 229 m² u kojem se na prvoj etaži nalazi ulazni hodnik, dvije spavaće sobe, kupaonica te kuhinja s blagovaonicom i prostranim dnevnim boravkom s izlazom na sjeveroistočno orijentiranu terasu površine 36 m² s koje se pruža otvoren pogled na more. Na galeriji se nalazi kupaonica i spavaća soba. Za grijanje služe peč na kruta goriva i podno grijanje putem toplinske pumpe zrak-voda. Kuća ima sustav automatskog usisavanja. Zemljište na kojoj je kuća izgrađena je površine od 564 m² te ima dovoljno prostora za minimalno tri parkirna mjesta. U okućnici se nalaze i vanjski tuš te grijani bazen površine 24 m².

Udaljenost od centra mjesta je 500 m, a sve usluge poput prodavaonice i restorana su maksimalno udaljene 300 m. Centar Medulina je udaljen 3 km, a centar grada Pule 12 km. Zračna luka Pula je udaljena 14 km, zračna luka u Veneciji: 279 km, a najbliži ulaz na autocestu 12 km.

* Postoji mogućnost kupnje jedne stambene jedinice.

Sažetak

Lokacija	Ližnjan	ID nekretnine	2157
Cijena	360.000 €	Tip	kuća
Površina	400 m ²	Površina parcele	564 m ²
Spavaće sobe	5	Kupaonice	4
Parking mjesta	3	Pakring mjesta u garaži	1

Kat	prizemlje	Orijentacija	Sjeveroistok
Tip vlasništva	Vlasništvo 1/1	Vlasnik	Privatno vlasništvo
Cijena/m ²	900 €	Porez	3%
Energetski certifikat	B	Podtip	samostojeća, obiteljska kuća

Udaljenosti

Centar	500 m
More	800 m
Blizu većeg grada	12 km
Aerodrom Pula	14 km
Škola	300 m
Aerodrom Venezia	279 km
Trgovina	300 m
Javni prijevoz	200 m

[Pogledajte originalan oglas](#)

