



Nova autohtona kamena kuća s bazenom nadomak gradića Svetvinčenat

527.500 €**2.624 €/m²**

Na mirnoj lokaciji, na rubu građevinske zone, nedaleko Savičente prodaje se ova nova tradicionalna kuća s bazenom na prostranom zemljištu od 1172 m². Ova nekretnina okrenuta jugozapadno, ima ukupnu stambenu površinu od 201 m² a izgradnja je započela 2018. godine. Kuća se sastoji od prizemlja s kojeg se pruža pogled na more i prvog kata, te ima ukupno tri spavaće sobe svaka sa kupaonicom. Prizemlje se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom površine 52 m², spavaće sobe s kupaonicom i wc-a, natkrivene terase i spremišta.

Na prvom se katu nalaze dvije spavaće sobe s kupaonicama.

U dvorištu ograđeno zidom nalazi se travnjak s automatskim navodnjavanjem, bazen od 40 m² sa sunčalištem te parkiralište.

Sustav grijanja i hlađenja čine inverterski klima uređaji, kamin, električni bojler za grijanje sanitarne vode te prva faza centralnog grijanja sa radijatorima. Podovi su obloženi keramičkim pločicama, parketom i kamenom.

Fantastična pozicija čini ovu nekretninu posebnom i savršenom za korištenje u turističke svrhe. Kuća je u funkciji najma te je godišnji bruto prihod od 40.000,00 – 45.000,00 EUR-a.

Centar Savičente je udaljen 4 km, a centar grada Rovinja 22 km od nekretnine. Zračna luka Pula je udaljena 32 km, zračna luka Venecija 247 km, a najbliži ulaz na autocestu 7 km.

Sažetak

Lokacija	Svetvinčenat	ID nekretnine	2087
Cijena	527.500 €	Tip	kuća
Površina	201 m ²	Površina parcele	1.172 m ²
Spavaće sobe	3	Kupaonice	2
Parking mjesta	2	Pakring mjesta u garaži	-

Kat	prizemlje	Orijentacija	Jugozapad
Tip vlasništva	Vlasništvo 1/1	Vlasnik	Privatno vlasništvo
Cijena/m ²	2.624 €	Porez	3%
Energetski certifikat	U radu	Podtip	samostojeća, kuća u izgradnji, obiteljska kuća, vila

Udaljenosti

More	16.2 km
Blizu većeg grada	22 km
Park	200 m
Škola	4 km
Trgovina	4 km
Centar	4 km
Aerodrom Pula	32 km
Aerodrom Venezia	247 km
Javni prijevoz	100 m

Pogledajte originalan oglas

