



Kompleks građevinskog i poljoprivrednog zemljišta sa dozvolom- Galižana, Istra

80.000 €

64 €/m²

Prodaje se kompleks građevinskog i poljoprivrednog zemljišta površine 1247 m² u Istri, 2 km od Pule te 6 km udaljeno od prvih plaža, sa građevinskom dozvolom za izgradnju obiteljske vile. Zemljište se sastoji od građevinske parcele površine 672 m² te 575 m² poljoprivrednog zemljišta.

Parcela se nalazi u malenom istarskom mjestu Galižana, na vrlo mirnoj lokaciji, na samom kraju urbaniziranog područja, okružena maslenicima i šumom. Sa budućeg prvog kata bit će moguć pogled na more i grad Pulu.

Sva infrastruktura je do parcele, put je u općinskom vlasništvu širine 7 m, voda, struja i telefonska linija su 30 m od parcele (ne postoji gradska kanalizacija, ali je u planu izgradnje).

U cijenu je uključena građevinska dozvola sa plaćenim komunalnim i vodnim doprinosom za projekt obiteljske kuće ukupne stambene površine 196 m² sa bazenom od 40 m².

Sažetak

Lokacija	Vodnjan	ID nekretnine	2080
Cijena	80.000 €	Tip	zemljište
Površina	-	Površina parcele	1.247 m ²
Spavaće sobe	-	Kupaonice	-
Parking mjesta	-	Pakring mjesta u garaži	-
Kat	-	Orijentacija	Jugozapad

Tip vlasništva	Vlasništvo 1/1	Vlasnik	Privatno vlasništvo
Cijena/m²	64 €	Porez	3%
Energetski certifikat	-	Podtip	građevinsko stambeno

Udaljenosti

More	6 km
Blizu većeg grada	6 km
Park	500 m
Aerodrom Rijeka	122 km
Škola	500 m
Trgovina	500 m
Aerodrom Venezia	264 km
Centar	300 m
Aerodrom Pula	9 km
Aerodrom Trst	153 km
Javni prijevoz	200 m

[Pogledajte originalan oglas](#)

