



Prodaje se obiteljska kuća na mirnoj lokaciji u Banjolama, Medulin

290.000 €

1.318 €/m²

Prodaje se kuća u Banjolama (Medulin) na mirnoj lokaciji, zračne udaljenosti svega 800 m od mora. Kuća ima sve ukupno 220 m² stambene površine*. Nalazi se na površini zemljišta od 519 m² smješteno tik do borove šume. Kuća ima 4 etaže i sastoji se od suterena, prizemlja, prvog kata i potkrovlja. Ima ukupno 3 spavaćih soba, 3 kupatila i 1 wc i jedan manji studio apartman. Kuća je održavana i prodaje se zajedno s namještajem.

U suterenu površine 50 m² nalazi se kotlovnica i ljetna kuhinja u planiranoj garaži koja se lako može pretvoriti u manji apartman.

U prizemlju površine 80 m² nalazi se kuhinja, blagovaonica, dnevni boravak, ostava, kupaonica te izlazak na prekrasnu terasu s izlaskom na zeleni vrt.

Na prvom katu nalaze se kupatilo i 3 sobe te izlazak na prostranu terasu površine 18 m².

U potkrovlju kuće nalazi se manji studio apartman sa kupatilom.

Kompletna kuća ima osigurano grijanje preko centralnog sistema na naftu, a hlađenje osigurano je preko klima uređaja. ☑

Infrastruktura: priključak vode, priključak struje, gradska kanalizacija, telefonski priključak, asfaltirani prilaz, rezervar za naftu

Podovi: keramičke pločice, parket.

Stolarija: drvena stolarija.

Godina izgradnje: 1997 godina. Zadnja adaptacija: 2015 godina.

Udaljenosti od nekretnine: škola Medulin : 5 km, trgovina: 350 m, park/igralište: 200 m, plaža: 1,5 km, autoceste: 2 km, aerodrom: Pula: 14 km, Venecija: 280 km.

*Radi lakše percepcije veličine prostora navedena je "neto površina" bez obračunatih graditeljskih koeficijenata, zbog čega se ista može razlikovati od površine evidentirane u zemljišnoj knjiži

Sažetak

Lokacija	Medulin	ID nekretnine	2078
----------	---------	---------------	------

Cijena	290.000 €	Tip	kuća
Površina	220 m²	Površina parcele	519 m²
Spavaće sobe	4	Kupaonice	3
Parking mjesta	2	Pakring mjesta u garaži	1
Kat	suteren	Orijentacija	Jugozapad
Tip vlasništva	Vlasništvo 1/1	Vlasnik	Privatno vlasništvo
Cijena/m²	1.318 €	Porez	3%
Energetski certifikat	U radu	Podtip	obiteljska kuća, vezana jednom stranom

Udaljenosti

Centar	350 m
Blizu većeg grada	7 km
Park	200 m
Aerodrom Pula	14 km
Škola	5 km
Trgovina	350 m
Aerodrom Venezia	280 km
More	1.5 km
Javni prijevoz	350 m

[Pogledajte originalan oglas](#)

