



Na prodaji je predivna kuća na samini u Rovinju nedaleko od mora

520.000 €**3.190 €/m²**

Na prodaji je lijepa kuća na samini, udaljena svega 500 m od predivnih pješčanih plaža jednog od najljepših autokampova Istre, te svega 6 km od grada Rovinja. Ova prelijepa kuća prostire se na površini od 4809 m² poljoprivrednog zemljišta te ima ukupnu stambenu površinu od 163 m² i kao takva je podjeljena u tri zasebna, kvalitetno opremljena apartmana.

U prizemlju se nalaze dva apartmana, od 68 i 58 m². Svaki se od njih sastoji od 2 spavaće sobe, kupatila, kuhinje, dnevnim boravkom s blagavaonicom i izlazom na veliku terasu i dvorište.

Na prvom se katu nalazi apartman od 40 m² koj također posjeduje dvije spavaće sobe, kupatilo, kuhinju dnevni boravak s blagavaonicom te izlaz na terasu veličine 100 m².

Sa stražnje strane ove nekretnine nalazi se i kotlovnica s 2 bojlera od 150l.

Na prostranoj okućnici nalazi se vlastita bušotina vode te je na njoj moguća izgradnja bazena ili drugih dodatnih prostora.

Obzirom na primamljivu lokaciju, ovi apartmani bilježe odličnu popunjenost s ovogodišnjim ostvarenim prihodom od 32.000 eura bruto s dva apartmana.

Nekretnina se po potrebi može bez velikih ulaganja preinačiti u obiteljsku kuću ili kuću za odmor.

Sažetak

Lokacija	Rovinj	ID nekretnine	2077
Cijena	520.000 €	Tip	kuća
Površina	163 m ²	Površina parcele	4.809 m ²
Spavaće sobe	-	Kupaonice	-
Parking mjesta	-	Pakring mjesta u garaži	-

Kat	prizemlje	Orijentacija	Jugoistok
Tip vlasništva	Vlasništvo 1/1	Vlasnik	Privatno vlasništvo
Cijena/m ²	3.190 €	Porez	3%
Energetski certifikat	U radu	Podtip	samostojeća, apartmanska kuća

Udaljenosti

Centar	6 km
More	500 m
Blizu većeg grada	6 km
Park	800 m
Aerodrom Pula	33 km
Škola	5.7 km
Aerodrom Venezia	260 km
Javni prijevoz	1.4 km
Trgovina	4.6 km

Pogledajte originalan oglas

