



Nova moderna vila nadomak mora u naselju Volme, Medulin

1.550.000 €**5.678 €/m²**

Na predivnoj i nadasve mirnoj lokaciji, udaljena svega 250 m od mora, u samom naselju Volme, [Medulin](#), smjestila se ova predivna vila. Na zemljištu od 884 m² vila posjeduje ukupno 273 m² stambene površine. Vila je izgrađena 2013. godine, a uređena i useljena 2018. Kao takva dizajnirana je i opremljena po mjeri do najsitnijih detalja.

Vila se sastoji od 3 etaže, podruma, prizemlja i prvog kata.

U prizemlju se nalazi hodnik, prekrasno ostakljen dnevni boravak s izlazom na veliku natkrivenu terasu, i blagovaonica s koje se ulazi u kuhinju. S druge strane nalaze se 3 spavaće sobe, svaka s bračnim krevetom i pripadajućim klima uređajem, 1 wc i kupaona, te hodnik sa stubištem u hrastu s kojim se prelazi na 1 kat.

Na prvom se katu nalazi master spavaća soba s predivnom natkrivenom terasom s koje se pruža predivan pogled na zelenilo i more. Na gornjoj etaži se nalazi i velika kupaonica te prostrana garderoba.

Podrum ima ujedno izlaz i u garažu sa 2 parkirna mjesta.

Dvorište s prednje strane krasi predivan slatkovodni bazen s velikim sunčalištem i travnjakom na kojemu je posađeno raznovrsno mediteransko bilje. S druge strane nalazi se ulaz u dvorište, ljetni kamin izrađen od rezanog kamena kao i prostor s još dva parkirna mjesta.

Od ove nekretnine škola je udaljena 2 km, trgovina 960 m, park/igralište 1 km, Plaža 300 m, autoceste 6 km, aerodrom Pula 9 km, dok je u Veneciji udaljen 280 km.

Sažetak

Lokacija	Medulin	ID nekretnine	2066
Cijena	1.550.000 €	Tip	kuća
Površina	273 m ²	Površina parcele	884 m ²
Spavaće sobe	4	Kupaonice	3

Parking mjesta	4	Pakring mjesta u garaži	2
Kat	prizemlje	Orijentacija	Zapad
Tip vlasništva	Vlasništvo 1/1	Vlasnik	Privatno vlasništvo
Cijena/m ²	5.678 €	Porez	3%
Energetski certifikat	U radu	Podtip	samostojeća, obiteljska kuća, vila

Udaljenosti

More	250 m
Blizu većeg grada	6 km
Aerodrom Pula	12 km
Aerodrom Venezia	278 km
Centar	2 km
Restoran	500 m
Javni prijevoz	500 m
Trgovina	1000 m

Pogledajte originalan oglas

