



Na prodaji lijepo građevinsko zemljište s bazenom na području Volma, Medulin

295.000 €

334 €/m²

Prodaje se građevinsko zemljište površine 884 m² u Volmama, Banjole (Medulin). Zemljište je stambene namjene idealno za izgradnju vile ili obiteljske kuće u mirnom naselju poput Volmi. Blizina plaža i marine, te lokacija u jedno od rijetkih naselja koje su planski izgrađene čini ovo zemljište izrazito atraktivno. Zemljište je u naravi sastavni dio obiteljske kuće koja je također na prodaji pod ID [2064](#).

POGLED NA MORE: nije moguće.

ORIJENTACIJA: sjeverozapad.

MOGUĆNOSTI GRADNJE: samostojeća obiteljska kuća ili vila, tlocrtna izgrađivost iznosi 30%.

Mogućnost izgradnje Po+P+1, maksimalna visina do vjenca 7 m.

PODJELA ZEMLJIŠTA: nije moguće.

DOKUP DODATNOG ZEMLJIŠTA: moguće, obiteljska kuća ograđenog pod ID 2064.

GRAĐEVINSKA DOZVOLA: moguće trenutno ishodovanje dozvole, za ovo zemljište preko našeg ureda garantiramo ishodovanje građevinske dozvole.

DOKUMENTACIJA: kopija katastarskog plana, lokacijska informacija, vlasništvo je bez hipoteke.

INFRASTRUKTURA: teren ima priključenu vodu i vodomjer, priključak struje i plina do terena, asfaltirana prometnica.

CESTOVNE UDALJENOSTI DO NEKRETNINE: plaža: 700 m, trgovina: 1 km, ugostiteljski objekt 350 m, Pula: 7 km. Medulin: 7 km, zračna luka Pula 13 km.

POREZ NA PROMET NEKRETNOSTI: Plaća kupac u iznosu od 3 % od dogovorene kupoprodajne cijene u roku od 30 dana od potpisivanja ugovora.

POSREDNIČKA NAKNADA ZA KUPCA: 3,75% s uključenim PDV-om (minimalna provizija iznosi 15.000 kn / 2.000,00 eura).

Sažetak

Lokacija	Medulin	ID nekretnine	2063
Cijena	295.000 €	Tip	zemljište
Površina	-	Površina parcele	884 m ²

Spavaće sobe	-	Kupaonice	-
Parking mjesta	-	Pakring mjesta u garaži	-
Kat	-	Orijentacija	Sjeverozapad
Tip vlasništva	Vlasništvo 1/1	Vlasnik	Privatno vlasništvo
Cijena/m²	334 €	Porez	3%
Energetski certifikat	-	Podtip	građevinsko stambeno

Udaljenosti

More	700 m
Blizu većeg grada	7 km
Škola	7 km
Trgovina	1000 m
Aerodrom Pula	13 km
Aerodrom Venezia	279 km
Javni prijevoz	1000 m

Pogledajte originalan oglas

