



## Na prodaji je prizemnica sa zasebnim apartmanom u Peroju, Fažana

**380.000 €****1.652 €/m<sup>2</sup>**

Na prodaji je prizemnica sa zasebnim apartmanom udaljena 1 km od predivnih plaža i šetnice u Peroju, Fažana. Ukupna stambena površina je 230 m<sup>2</sup> te se kuća s apartmanom nalazi na parceli od 1065 m<sup>2</sup>. Prizemnica je stambene površine 165 m<sup>2</sup> te se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom i izlazom na natkrivenu terasu, 3 spavaće sobe te jednom kupaonicom i jednim wc-om.

Apartman je stambene površine 55 m<sup>2</sup> te se sastoji od kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom kojeg krasi kamin za ugodne zimske večeri, jedna spavaća soba i kupaonica. U prizemnici za grijanje služe klima uređaji s inverterom i centralno plinsko, dok u apartmanu postoje klima uređaji s inverterom. Na kući je PVC stolarija, a na apartmanu je drvena. Okućnicu ove kuće s apartmanom uljepšavaju nekoliko stabala maslina. U okućnici također ima prostora za 5 parkirnih mjesta, od čega su dva natkrivena.

Udaljenost od centra mjesta Peroj sa svim potrebnim uslugama poput restorana, pekara, prodavaonice je 700 m. Centar Fažane je udaljen 2 km, a centar grada Pule 10 km od nekretnine. Zračna luka Pula je udaljena 15 km, zračna luka Venecija 271 km, a najbliži ulaz na autocestu 10 km.

### Sažetak

|                |                    |                         |                      |
|----------------|--------------------|-------------------------|----------------------|
| Lokacija       | Vodnjan            | ID nekretnine           | 2057                 |
| Cijena         | 380.000 €          | Tip                     | kuća                 |
| Površina       | 230 m <sup>2</sup> | Površina parcele        | 1.065 m <sup>2</sup> |
| Spavaće sobe   | 4                  | Kupaonice               | 2                    |
| Parking mjesta | 5                  | Pakring mjesta u garaži | -                    |
| Kat            | prizemlje          | Orijentacija            | Zapad                |
| Tip vlasništva | Vlasništvo 1/1     | Vlasnik                 | Privatno vlasništvo  |

|                       |         |        |                                             |
|-----------------------|---------|--------|---------------------------------------------|
| Cijena/m <sup>2</sup> | 1.652 € | Porez  | 3%                                          |
| Energetski certifikat | U radu  | Podtip | samostojeća, obiteljska kuća,<br>prizemnica |

## Udaljenosti

|                   |        |
|-------------------|--------|
| Centar            | 700 m  |
| More              | 1000 m |
| Blizu većeg grada | 10 km  |
| Aerodrom Pula     | 15 km  |
| Škola             | 900 m  |
| Trgovina          | 700 m  |
| Aerodrom Venezia  | 271 km |
| Park              | 800 m  |
| Javni prijevoz    | 300 m  |

[Pogledajte originalan oglas](#)

