



Prodaje se kuća u mirnom dijelu Kavrana, Marčana

85.000 €
654 €/m²

Prodaje se kuća s pogledom na more i okolnu prirodu u Kavrano, Marčana. Kuća je površine 130 m² te se sastoji od tri etaže: suterena, prizemlja i prvoga kata. Suteran se trenutno koristi kao ostava, ali zbog njegove prostranosti postoji mogućnost prenamjene u konobu. U prizemlju se nalazi ulazni hodnik, kupaoonica, kuhinja s blagovaonicom i dnevnim boravkom s izlazom na terasu površine 16 m² te jedna spavaća soba. Na prvome katu se nalaze 3 spavaće sobe od čega dvije imaju pristup na terasu te hodnik i ostava koja se zbog njene prostranosti može prenamijeniti u još jednu spavaću sobu. Kuća se nalazi na parceli površine 535 m² te na istome ima prostora za parkiranje dva automobila. Nekretnina ima priključak vode, a priključak struje je u fazi ishodovanja.

Nekretnina se nalazi na mirnom području udaljena 3 km od prvih plaža. Centar Kavrana je udaljen svega 600 m, a centar grada Pule 23 km. Zračna luka Pula je udaljena 14 km, zračna luka u Veneciji 277 km, a najbliži ulaz na autocestu 18 km.

Sažetak

Lokacija	Marčana	ID nekretnine	2056
Cijena	85.000 €	Tip	kuća
Površina	130 m ²	Površina parcele	535 m ²
Spavaće sobe	4	Kupaonice	1
Parking mjesta	2	Pakring mjesta u garaži	-
Kat	suteran	Orijentacija	Istok
Tip vlasništva	Vlasništvo 1/1	Vlasnik	Privatno vlasništvo

Cijena/m ²	654 €	Porez	4%
Energetski certifikat	U radu	Podtip	samostojeća, obiteljska kuća

Udaljenosti

Centar	600 m
Blizu većeg grada	23 km
Aerodrom Pula	14 km
Aerodrom Venezia	277 km
More	3 km
Škola	9 km

[Pogledajte originalan oglas](#)

