



Preljepa tradicionalna vila s velikom okućnicom na prodaji nedaleko od Poreča

615.000 €

1.658 €/m²

Prodaje se predivna vila na samini, nedaleko Poreča okružena stoljetnom hrastovom šumom na površini od 4212 m² od čega je 2314 m² građevinske namjene. Kuća ima ukupnu površinu od 371 m² i sastoji se od prizemlja i prvoga kata.

U prizemlju se nalazi prostrana ručno izrađena kuhinja od masivnog drva obložena mramorom, blagovaonica, s koje se izlazi u dvorište, nastavno do dnevnog boravka kojega krase toplovodni kamin i predivni starinski pianino. Svod izgrađen od starih cigla prividno odvaja dnevni boravak od blagovaonice, dok se starinske drvene grede savršeno uklapaju u cijeli ambijent. U prizemlju se također nalaze i tri spavaće sobe od kojih svaka ima izlaz u dvorište kao i vlastitu kupaonicu. U prizemlju se nalazi i poseban manji apartman sa kuhinjom kupatilom i izlaskom na bazen.

Na prvome se katu nalazi glavna spavaća soba s vlastitom terasom i kupaonicom koja ima tuš ali i hidromasažnu kadu.

Dvorište krase predivan mediteranski vrt s automatskim navodnjavanjem, ograđen visokom živicom, prelijepa natkrivena terasa za ljetne večere, kao i prostrani bazen od 66 m² sa sunčalištem, ležaljka i vanjskim tušem. Uz kuću vezana je i kotlovnica i vešeraj kao i nakrivena streha za četiri automobila.

Ova vila građena je visoko kvalitetnim materijalima, prema načelima zdrave kuće, energetski je vrlo učinkovita te kao takva zadovoljava najstrože zahtjeve. Voda je spojena preko dvostruik filtera. Grijanje je djelomice podno, a djelomice putem radijatora i toplinskog kamina u dnevnom boravku. Hlađenje je putem klimatizacije koja je sprovedena kroz cijelu kuću.

Kuća je udaljena 20 km od Poreča i njegovih prvih plaža. Škola, trgovine i svi najpotrebniji sadržaji udaljeni su 6 km od nekretnine, Aerodrom Pula udaljen je 50 km, a onaj u Veneciji 232 km. Autoput je od nekretnine udaljen 9 km.

Sažetak

Lokacija	Višnjan	ID nekretnine	2052
Cijena	615.000 €	Tip	kuća

Površina	371 m ²	Površina parcele	4.212 m ²
Spavaće sobe	5	Kupaonice	4
Parking mjesta	4	Pakring mjesta u garaži	-
Kat	prizemlje	Orijentacija	Jugoistok
Tip vlasništva	Vlasništvo 1/1	Vlasnik	Privatno vlasništvo
Cijena/m ²	1.658 €	Porez na promet nekretnina	3%
Energetski certifikat	B	Podtip	samostojeća, obiteljska kuća, vila

Udaljenosti

Centar	400 m
Blizu većeg grada	20 km
Park	5.4 km
Aerodrom Pula	50 km
Škola	8 km
Trgovina	5.4 km
Aerodrom Venezia	232 km
More	20 km

[Pogledajte originalan oglas](#)

