



## Vila s pogledom na more nedaleko od Marčane

420.000 €

1.909 €/m<sup>2</sup>

Prodaje se vila s bazenom udaljena svega 650 m od mora u Dugoj Uvali, Marčana. Vila je stambene površine 220 m<sup>2</sup> te se rasprostire na 3 etaže: prizemlja, prvog kata i drugog kata. Vila se sastoji od kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom s izlazom na terasu. 5 spavaćih soba s vlastitim kupaonicama i terasama te uživanju u predivnom pogledu na more, otok Cres, Lošinj i Unije. Vila je izgrađena 2015 godine te je ukusno namještena i kao takva se i prodaje. Mitsubishi klima uređaji u spavaćim sobama i dnevnom boravku omogućuju grijanje i hlađenje. U dvorištu površine 266 m<sup>2</sup> se nalazi vanjski tuš, roštilj te bazen površine 27 m<sup>2</sup> s pripadajućim sunčalištem.

Vila se nalazi na istočnoj obali Istre te je udaljena 24 km od centra grada Pule. Centar mjesta Duga Uvala u kojoj se nalaze prodavaonice, pekare, restorani jesu udaljeni 3 km od vile. Najbliži ulaz na autocestu je udaljen 16 km, zračna luka Pula 19 km, a u Veneciji 278 km.

### Sažetak

|                       |                    |                         |                     |
|-----------------------|--------------------|-------------------------|---------------------|
| Lokacija              | Marčana            | ID nekretnine           | 2051                |
| Cijena                | 420.000 €          | Tip                     | kuća                |
| Površina              | 220 m <sup>2</sup> | Površina parcele        | 430 m <sup>2</sup>  |
| Spavaće sobe          | 5                  | Kupaonice               | 5                   |
| Parking mjesta        | 2                  | Pakring mjesta u garaži | -                   |
| Kat                   | prizemlje          | Orijentacija            | Jug                 |
| Tip vlasništva        | Vlasništvo 1/1     | Vlasnik                 | Privatno vlasništvo |
| Cijena/m <sup>2</sup> | 1.909 €            | Porez                   | 3%                  |

|                       |   |        |                                       |
|-----------------------|---|--------|---------------------------------------|
| Energetski certifikat | A | Podtip | samostojeća, obiteljska kuća,<br>vila |
|-----------------------|---|--------|---------------------------------------|

## Udaljenosti

|                   |        |
|-------------------|--------|
| Centar            | 3 km   |
| More              | 650 m  |
| Aerodrom Pula     | 19 km  |
| Trgovina          | 3 km   |
| Aerodrom Venezia  | 278 km |
| Blizu većeg grada | 24 km  |

Pogledajte originalan oglas

