



## Prodaje se kuća s predivnim pogledom na more u Premanturi, Medulin

370.000 €

1.682 €/m<sup>2</sup>

Prodaje se kuća s bazenom 400 m od ulaza u park prirode Rt Kamenjak u Premanturi, Medulin. Kuća je stambene površine od 220 m<sup>2</sup> te se sastoji od tri etaže: prizemlja, prvog kata i mansarde. U prizemlju se nalazi kuhinja otvorenog tipa s blagovaonicom i dnevnim boravkom s kaminom, hodnikom i wc-om. Prvi kat se sastoji od tri spavaće sobe, dvije kupaonice i balkona površine 16 m<sup>2</sup>. Na mansardi se nalazi ljetna kuhinja s dnevnim boravkom i terasa s predivnim pogledom na more. Kuća se prodaje nenamještena. Grijanje je putem fenkojlera i podnog grijanja, a za hlađenje služe klima uređaji s inverterom. U okućnici se nalazi vrt s maslinama površine cca. 100 m<sup>2</sup> koji ima sustav navodnjavanja te bazen površine 25 m<sup>2</sup>. U dvorištu nekretnine su dva parkirna mjesta.

Osim blizine Rta Kamenjak, predivne plaže su udaljene 800 m od nekretnine, usluge poput prodavaonica, pekara i restorana su u blizini (maksimalno 400 m). Najbliži ulaz na autocestu je udaljen 15 km, zračna luka Pula 18 km, a u Veneciji 283 km.

\*Navedena cijena je za jednu stambenu jedinicu.

### Sažetak

Lokacija	Medulin	ID nekretnine	2046
Cijena	370.000 €	Tip	kuća
Površina	220 m <sup>2</sup>	Površina parcele	336 m <sup>2</sup>
Spavaće sobe	3	Kupaonice	2
Parking mjesta	2	Pakring mjesta u garaži	-
Kat	prizemlje	Orijentacija	Jugoistok

Tip vlasništva	Vlasništvo 1/1	Vlasnik	Tvrтка
Cijena/m <sup>2</sup>	1.682 €	Porez na promet nekretnina	-
Energetski certifikat	-	Podtip	obiteljska kuća, vezana jednom stranom

## Udaljenosti

Centar	400 m
More	800 m
Park	400 m
Aerodrom Pula	17 km
Škola	11 km
Aerodrom Venezia	283 km
Blizu većeg grada	11 km
Trgovina	20 m
Javni prijevoz	350 m

[Pogledajte originalan oglas](#)

