



Nova vila modernog dizajna sa bazenom na mirnoj lokaciji u blizini Svetvinčente, Istra

640.000 €

2.119 €/m²

U blizini Svetvinčente prodaje se moderna vila. Smještena je na mirnoj lokaciji i okružena prirodom te 23 km udaljena od prvih plaža (Rovinj). Na zemljištu ukupne površine od 1451 m², vila zauzima 302 m², a sastoji se od dvije etaže okrenute prema zapadu.

U prizemlju vile, s izuzetno visokim stropovima koji prostoru daju dodatnu dozu raskoši, nalaze se tri spavaće sobe s privatnom kupaonicom te prostrani dnevni boravak povezan s kuhinjom i blagovaonicom. U prizemlju su još prostorija za fitness, dodatna kupaonica i tehnička soba. Iz prizemlja se izlazi na natkrivenu terasu s kaminom te na prostrano sunčalište kraj bazena.

Na prvom katu su dvije spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom i izlazom na terasu. Terasa je ogradena staklenim stijenama koje brišu granicu između eksterijera i interijera i tako otvaraju pogled prema zelenilu prirode.

Vila je potpuno namještena i klimatizirana, a za grijanje je provedena prva faza podnog grijanja korištenjem toplinske pumpe.

Prostorom prevladavaju svijetle i neutralne boje, a prostranošću pridonosi i lijepo dizajnirano drveno stubište.

Nekretnina je ciljano osmišljena za turistički najam, te je kategorizirana s pet zvjezdica i ima "A" energetska certifikat.

Uz prekrasno suvremeno uređenje interijera, ova vila u u svojoj ponudi uključuje i fantastičan eksterijer – ovdje možete uživati na suncu uz "preljevni bazen s hidromasažom i luksuznim ležaljkama, ili pak ljenčariti u hladovini pod suncobranom. Za one aktivnijeg duha, vila nudi i privatno sportsko igralište za nogomet i košarku, dok se najmlađi posjetitelji mogu zabavljati na dječjem igralištu.

Tijekom gradnje korišteni su visokokvalitetni materijali, a cijela vila moderno je i luksuzno namještena i opremljena.

S obzirom na to da je gradić Svetvinčente udaljen 6 km od vile i nalazi se u središtu Istre te blizine autoceste (11 km), isti je veoma dobro povezan s turističkim mjestom Rovinj (30 km), ali i Pulom (20 km) i Zračnom lukom Pula (22 km).

Sažetak

Lokacija	Svetvinčenat	ID nekretnine	2037
Cijena	640.000 €	Tip	kuća
Površina	302 m ²	Površina parcele	1.451 m ²

Spavaće sobe	6	Kupaonice	6
Parking mjesta	4	Pakring mjesta u garaži	-
Kat	prizemlje	Orijentacija	Zapad
Tip vlasništva	Vlasništvo 1/1	Vlasnik	Privatno vlasništvo
Cijena/m²	2.119 €	Porez	4%
Energetski certifikat	A	Podtip	samostojeća, obiteljska kuća, vila

Udaljenosti

Javni prijevoz	6 km
More	15 km
Aerodrom Pula	26 km
Aerodrom Rijeka	118 km
Škola	6 km
Aerodrom Venezia	288 km
Blizu većeg grada	6 km
Trgovina	6 km

[Pogledajte originalan oglas](#)

