



Obiteljska kućica u bajkovitom mjestu Bale, Rovinj

483.000 €
3.551 €/m²

Obiteljska kućica u bajkovitom mjestu pokraj Rovinja - zvuči kao san?

Snovi postaju stvarnost - pronašli smo taj mali dom!

U Balama. Ako ne poznajete Bale, to je mali kameniti gradić nedaleko Rovinja, koji je veoma traženo mjesto za život.

Nije ni čudo - ima intimu, jaku zajednicu i dobrosusjedske odnose - što više poželjeti?

Jedna stvar koju biste još mogli poželjeti je dovoljno prostora za rastuću obitelj. I ima ga!

Prvo ćemo Vam reći o prostranoj okućnici. 710 m² točnije. U tom se prostoru djeca mogu bezbrižno igrati vani, u sigurnom okruženju ograđenog dvorišta.

Ima mjesta čak i za parking 3 automobila. Ali ako nemate 3 automobila, to je u redu. Pozovite goste i recite im da imate osigurano parkirno mjesto za njih - kakvo gostoprimstvo!

Zašto ne uđemo unutra? Dočekati će Vas 136 m² udobnog doma. Sa 2 etaže - prizemlje i 1. kat - uređen je za lagodan život.

Otvoreni prostor kuhinje s blagovaonicom, čini svaki dan proveden u njemu uzbudljivim.

Obitelj i gosti mogu se tijekom toplih ljetnih noći preseliti na vanjsku terasu dok uživaju u čaši vina i zvuku cvrčaka. Okrenuta je na zapadnu stranu - a znate što to znači - prekrasni zalasci sunca svake večeri!

Ima 3 spavaće sobe - glavnu spavaću sobu u prizemlju i dvije dodatne spavaće sobe koje se nalaze na 1. katu. Na 1. katu su također ugrađeni ormari, galerija i kupaonica. I dodatni toalet, praktičan za one situacije kada stvari postanu stresne tokom školskih jutara.

Ako ste čekali tehničke stvari - dopustite da vam kažemo da kuća ima vodni, strujni priključak i septičku jamu. Ima i klimu i dodatno grijanje na kruta goriva - sigurni ste s grijanjem i hlađenjem.

Sjećate se da smo spomenuli blisku zajednicu - [škola](#) je udaljena samo 200 m, a ako trebate grickalice i potrepštine za dom, [trgovina](#) je na istoj udaljenosti.

Bale su poznate i po jednom o najboljih sladoleda, a nešto konkretno možete pojesti u najpoznatijoj jazz konobi u Istri - [Kamene priče](#).

Plaža je udaljena 8 km i za apsolutan doživljaj uskočite u [vlakić](#) koji besplatno vozi do plaža [San Paolo](#), [Colone](#) i čak do [Paleo Parka](#) - zabavnog parka inspiriran poviješću i vodenom zabavom. Na obiteljske izlete možete otići ulazom na autocestu udaljenu 6 km.

Želite li posjetiti [Rovinj](#)? Udaljen je 15 km, a [Pula](#) je udaljena 25 km.

Pravi šarm otkrijte u našem videu ili se virtualno prošećite ovim domom putem 360 snimke.

A ako Vam nije dovoljno, pošaljite nam upit (info@maris.hr) ili nas nazovite na [098 1900 688](tel:0981900688) i rado ćemo za vas organizirati privatni obilazak ili razgledavanje putem video poziva.

Sažetak

| | | | |
|-----------------------|--------------------|----------------------------|------------------------------|
| Lokacija | Bale | ID nekretnine | 2033 |
| Cijena | 483.000 € | Tip | kuća |
| Površina | 136 m ² | Površina parcele | 710 m ² |
| Spavaće sobe | 3 | Kupaonice | 2 |
| Parking mjesta | 3 | Pakring mjesta u garaži | - |
| Kat | prizemlje | Orijentacija | Jugozapad |
| Tip vlasništva | Vlasništvo 1/1 | Vlasnik | Privatno vlasništvo |
| Cijena/m ² | 3.551 € | Porez na promet nekretnina | 3% |
| Energetski certifikat | U radu | Podtip | samostojeća, obiteljska kuća |

Udaljenosti

| | |
|-------------------|---------|
| Javni prijevoz | 300 m |
| More | 8 km |
| Blizu većeg grada | 14 km |
| Park | 300 m |
| Škola | 300 m |
| Trgovina | 400 m |
| Aerodrom Pula | 25 km |
| Aerodrom Venezia | 25.1 km |

Pogledajte originalan oglas

