



Jedinstvene kamene kuće u blizini Poreča sa pogledom na more

450.000 €

1.327 €/m²

Prodaje se tradicionalno istarsko imanje s dvije kamene kuće. Imanje se nalazi na jedinstvenoj lokaciji u slijepoj ulici manjeg zaseoka sa svega nekoliko kuća na kraju građevinske zone. Okrenuto je prema jugozapadu i locirano je svega 18 km od Poreča.

Ovo autohtono imanje stoji se od dvije kamene kuće, ukupne površine 339 m² koje se nalaze na građevinskoj parceli površine 1126 m².

Glavna kamena kuća je samostojeća, a sastoji se od dvije etaže ukupne neto površine 254 m², a s prvog kata pruža se pogled na more. Druga, manja kuća također ima dvije etaže, ukupne površine 85 m². Kuće su spojene prostranom kamenom terasom, na kojoj se nalazi stara, tradicionalna istarska "šterna" (spremnik vode).

Imanje ima priključak na struju, vodu, telefon te vlastitu septičku taložnicu. Kompletно imanje omeđeno je starim suhozidom, dok ulazna vrata s istarskim "portunom" daju ovom imanju posebnu draž.

Imanje ima veliki potencijal pod uvjetom da se postojeće kuće adaptiraju u izvornom istarskom stilu, te može biti iskorišteno kao kamena vila za odmor ili restoran sa sobama.

Zemljište se nalazi unutar granica građevinskog područja, a postojeća građevina može se dograditi i rekonstruirati u istim gabaritima bez građevinske dozvole. Za eventualno proširenje potrebno je ishodovati dozvolu. U mjestu postoji mogućnost dokupa veće površine poljoprivrednog zemljišta.

Udaljenosti od nekretnine: škola: 1,7 km, trgovina: 1,7m, park/igralište: 150 m, plaža: 17 km, autoceste: 2 km, Aerodrom: Pula: 60 km, Venezia: 220 km.

Sažetak

Lokacija	Višnjan	ID nekretnine	2032
Cijena	450.000 €	Tip	kuća
Površina	339 m ²	Površina parcele	1.126 m ²

Spavaće sobe	4	Kupaonice	2
Parking mjesta	3	Pakring mjesta u garaži	-
Kat	prizemlje	Orijentacija	Sjeverozapad
Tip vlasništva	Suvlasništvo	Vlasnik	Privatno vlasništvo
Cijena/m²	1.327 €	Porez	3%
Energetski certifikat	Nije obavezno	Podtip	samostojeća, obiteljska kuća

Udaljenosti

Restoran	2 km
Centar	1.7 km
More	17 km
Aerodrom Pula	60 km
Aerodrom Venezia	221 km
Blizu većeg grada	17 km
Trgovina	1.7 km

Pogledajte originalan oglas

