



Luksuzna vila s bazenom okružena zelenilom iznad Limskog Kanala, Rovinj

650.000 €

2.453 €/m²

Na rubu maloga sela, 5 km udaljenog od Limskog zaljeva se nalazi ova predivna vila s opuštajućim pogledom na okolnu prirodu. Vila pruža savršen spoj civilizacije mira i tišine koja je u današnje vrijeme svakom čovjeku potrebna. Civilizaciju u ovu predivnu nekretninu donosi iznimno kvalitetni materijali koji su korišteni u izgradnju te vrhunski opremljena unutrašnjost iste, dok mir i tišinu donose okolna prostrana polja i okolna šumska područja. Za dašak Istre služi selo s kamenim kućama koje donose autohtonost i čine lokaciju i samu vilu jednom od posebnih na tržištu.

Nekretnina zauzima 982 m² prirode te sa svojim izgledom i 265 m² stambene površine ponosno preuzima epitet bisera cijelog okolnog područja. Na južnoj strani nekretnine je ulaz u ovu bajku koja započinje s 3 parkirna mjesta i natkrivenim ulazom. Prvi koraci kroz natkriveni ulaz vode u hodnik te stubište za prvi kat. Na zapadnoj strani vile se nalazi wellness i sauna te jedan wc dok je s istočne strane jedna spavaća soba. U sjevernom, odnosno sjeveroistočnom dijelu vile se nalazi kuhinja s blagovaonicom i dnevnim boravkom te sve prostorije imaju direktan izlaz u prostranu okućnicu i terasu. Dnevni boravak s kaminom i sitnim detaljima poput gramofonske ploče i dva izlaza u okućnicu priča svoje poglavlje u ovoj bajci. Iz kuhinje postoji i pristup praonici, a u prizemlju se još nalazi i spremište koje ima pristup iz dvorišta. Na katu se nalazi predprostor koji vodi u svaku od 3 spavaće sobe sa svojim pripadajućim kupaonicama. Dvije spavaće sobe imaju pristup na terasu površine 33 m² koja je čisti primjer savršenog pogleda na sve boje koje priroda donosi tokom godine. Posebnu notu ovoj vili daju i drvene grede bijele boje koje čine prostorije još otvorenijima. Za savršenu temperaturu tokom cijele godine postoje klima uređaji s inverterom, kamin na drva te podno grijanje koje igraju jednu posebnu ulogu u ovoj bajci.

Za sretan završetak ove luksuzne bajke koju će i djeca pamtit i cijeli život služi prostrana okućnica s dva bazena ukupne površine 45 m² sa sunčalištem, vanjskim tušem i tاراonicom.

Blizina mora od 5 km, meke hrvatskog turizma grada Rovinja 18 km, a Vrsara 13 km čini lokaciju ove vile izrazito atraktivnom i donosi dašak civilizacije u ovu bajku. Prodavaonice, restorani, pekare se nalaze oko 4 km, a jedna od boljih vinarija u Istri 650 m od vile. Najbliži ulaz na autocestu je udaljen svega 900 m, a zračna luka Pula 38 km.

Sažetak

Lokacija	Sveti Lovreč	ID nekretnine	2016
Cijena	650.000 €	Tip	kuća
Površina	265 m ²	Površina parcele	982 m ²
Spavaće sobe	4	Kupaonice	4
Parking mjesta	3	Pakring mjesta u garaži	-
Kat	prizemlje	Orijentacija	Sjeverozapad
Tip vlasništva	Vlasništvo 1/1	Vlasnik	Privatno vlasništvo
Cijena/m ²	2.453 €	Porez na promet nekretnina	3%
Energetski certifikat	U radu	Podtip	samostojeća, obiteljska kuća, vila

Udaljenosti

More	5 km
Blizu većeg grada	11 km
Park	4 km
Škola	4 km
Trgovina	4 km
Centar	4 km
Aerodrom Pula	38 km
Aerodrom Venezia	234 km
Javni prijevoz	500 m

[Pogledajte originalan oglas](#)

