



Prodaje se penthouse sa pravim pogledom na more i prostranom terasom u Puli

240.000 €

1.690 €/m²

Prodaje se sunčani trosobni stan u Puli, sa prekrasnim pogledom na more i Puljski zaljev. Dvoetažni stan nalazi se na 2. i 3. katu stambene zgrade orijentiran prema sjeverozapadnoj strani, ukupne površine 142 m²*. Stan trenutno ima 2 spavaće sobe, 1 radnu sobu, 1 garderobu, 2 kupaoalice, odvojeni dnevni boravak sa izlaskom na balkon, blagovaonicu, kuhinju te prekrasan veliki balkon s vanjskom kuhinjom. Zgrada nema osigurana parkirna mjesta te se za parking koristi javna površina ispred zgrade.

Dio stana na 2 katu sastoji se od : kuhinje, blagovaonice, dnevnog boravka, garderobe, kupaoalice te balkona.

Dio stana na 3 katu sastoji se od: kupaoalice, 2 spavaće sobe, jedne radne sobe te prostrane terase s kuhinjom.

Infrastruktura: priključak vode, priključak struje, spojeno na gradsku kanalizaciju, dimnjak, telefonski priključak, internet, plinski priključak.

Grijanje/hlađenje: klima uređaj, centralno grijanje na plin - radijatori.

Unutarnja oprema nekretnine: sanitarna oprema, parlafon, namještaj u cijeni.

Podovi: keramičke pločice, parket.

Stolarija: PVC stolarija.

Udaljenosti od nekretnine: škola: 1 km, trgovina: 500 m, park/igralište: 160 m, plaža: 2 km, autoceste: 10 km, aerodrom: Pula: 12 km, Venecija: 278 km.

*Radi lakše percepcije veličine prostora navedena je "neto površina" bez obračunatih graditeljskih koeficijenata, zbog čega se ista može razlikovati od površine evidentirane u zemljišnoj knjizi.

Sažetak

Lokacija	Pula	ID nekretnine	2013
Cijena	240.000 €	Tip	stan
Površina	142 m ²	Površina parcele	-

Spavaće sobe	3	Kupaonice	2
Parking mjesta	-	Pakring mjesta u garaži	-
Kat	drugi	Orijentacija	Sjeverozapad
Tip vlasništva	Vlasništvo 1/1	Vlasnik	Privatno vlasništvo
Cijena/m²	1.690 €	Porez	3%
Energetski certifikat	U radu	Podtip	stan u zgradi

Udaljenosti

Centar	1.3 km
More	2 km
Park	160 m
Aerodrom Pula	12 km
Škola	1000 m
Aerodrom Venezia	278 km
Trgovina	500 m
Javni prijevoz	200 m

[Pogledajte originalan oglas](#)

