



Prodaje se kamena vila okružena zelenilom u blizini Poreča

390.000 €

1.950 €/m²

Na prekrasnoj i mirnoj lokaciji, na samom rubu naselja, prodaje se šarmantna autohtona kamena vila s bazenom. Vila se nalazi nedaleko Poreča i prostire na zemljištu od 1014 m² okružena stoljetnom hrastovom šumom. Kuća, ukupne površine od 200 m² građena je u autohtonom mediteranskom stilu kako se nebi narušavao koncept istarske arhitekture. Pazilo se do sitnih detalja, od krova s blagim padom na dvije vode, pa sve do prozora koji su uokvireni starinskim kamenim ertama.

Prizemlje ove predivne nekretnine sastoji se od kuhinje, blagovaonice, dnevnog boravka s ognjištem s kojeg se izlazi na natkrivenu terasu i bazen. U prizemlju se također nalazi i spavaća soba s izlazom na sjevernu terasu.

Na prvom katu nalaze se ukupno tri spavaće sobe od kojih dvije posjeduju vlastito kupatilo te izlaz na natkrivene terase s kojih se pruža predivan, opuštajući pogled na zelenilo šume.

Suhozidom ograđena kamena okućnica garantira privatnost budućim vlasnicima i iskonsko uživanje. Odmor iz snova omogućuje bazen s prostranim sunčalištem te vanjski kamin za uživanje u specijalitetima u ljetnim mjesecima.

Vila je kategorizirana s 4 zvjezdice a kako se većinu perioda iznajmljuje u turističke svrhe, godišnji prihod iznosi 25.000 eura bruto.

Vila je udaljena 13 km od Limskog kanala, 15 km od Poreča, 7 km od Tinjana i svih usluga koje ovo maleno mjesto pruža svojim stanovnicima.

Udaljenost od autoceste je 5 km, zračna luka Pula 50 km, a zračna luka Venecija 230 km.

Sažetak

Lokacija	Poreč	ID nekretnine	2004
Cijena	390.000 €	Tip	kuća
Površina	200 m ²	Površina parcele	1.014 m ²
Spavaće sobe	4	Kupaonice	3
Parking mjesta	3	Pakring mjesta u garaži	-

Kat	prizemlje	Orijentacija	Zapad
Tip vlasništva	Vlasništvo 1/1	Vlasnik	Tvrtka
Cijena/m ²	1.950 €	Porez	3%
Energetski certifikat	U radu	Podtip	samostojeća, obiteljska kuća, vila

Udaljenosti

Centar	3 km
More	15 km
Aerodrom Pula	50 km
Škola	3 km
Blizu većeg grada	15 km
Trgovina	3 km
Javni prijevoz	1000 m

[Pogledajte originalan oglas](#)

