



Seosko imanje s kamenim kućama okruženo stoljetnom šumom na kompleksu građevinskog i poljoprivrednog zemljišta

Cijena na
zahtjev

Prodaje se „Štancija“, seosko imanje u Istri, pokraj Pule okruženo stoljetnom hrastovom šumom. Štancija se nalazi na jedinstvenoj lokaciji, a sastoji se od dvoje kamenih kuća, ukupne površine od cca. 150 m², na parceli od ukupne površine 16.000 m², od čega 3.500 m² spada u građevinsko zemljište a površina od 12.500 m² je poljoprivredno. Imanje se nalazi na mirnoj lokaciji, na blago uzvišenom terenu okrenuto prema jugozapadu.

Glavna kamena kuća sa starom „šternom“ (spremnikom vode) je dimenzija 8x6 m na dvije etaže, a druga manja je dimenzija 7x5 m isto na dvije etaže. Pored kuća se nalazi manji gospodarski objekt i stara krušna peć površine 10 m².

Imanje trenutno nema priključak na električnu energiju koja je udaljena cca 2 km do obližnjeg sela.

Kao izvor vode na imanju se koristio spremnik tj „Šterna“, a kao i struja udaljenost budućeg eventualnog priključka je na udaljenosti od 2 km. Do nekretnine vodi solidan makadamski pristupni put, koji se nastavlja šumskim putem cca 5 km do mora koji nije prohodan za automobile. Cestovni najbliži pristup plažama je udaljen 10-15 km do naselja Rakalj, Peruški i Kavran.

Imanje ima veliki potencijal ukoliko se postojeće kuće adaptiraju u izvornom Istarskom stilu, te može biti iskorišteno kao kamena vila za odmor ili mirna oaza za vlastite potrebe. Mogućnost izgradnje na građevinskom dijelu zemljišta omogućuje novom vlasniku izgradnju dodatnih objekata, te je od posebnosti što se ovo imanje može ukoliko je potrebno podijeliti u dvije zasebne cjeline.

Grad Pula udaljen je svega 13 km, Pula zračna luka udaljena je svega 6 km.

17.07.2018 trošak dovoda vode do nekretnine iznosi 30.000 Eura s time da bi djelom učestvovao i daljnji susjed

25.07.2018- trošak instalacije autonomnog solarnog i plinskog sustava za dvije kuće iznosi cca 30.000 Eura

Sažetak

Lokacija	Marčana	ID nekretnine	1993
Cijena	Na zahtjev	Tip	kuća
Površina	150 m ²	Površina parcele	16.000 m ²
Spavaće sobe	-	Kupaonice	-
Parking mjesta	-	Pakring mjesta u garaži	-
Kat	prizemlje	Orijentacija	Jugozapad
Tip vlasništva	Vlasništvo 1/1	Vlasnik	Privatno vlasništvo
Cijena/m ²	-	Porez na promet nekretnina	3%
Energetski certifikat	Nije obavezno	Podtip	samostojeća, obiteljska kuća, istarska štancija-seosko gospodarstvo

Udaljenosti

Centar	2.5 km
Škola	2.5 km
Centar grada	3 km
Aerodrom Trst	137 km
More	13 km
Blizu većeg grada	14 km
Aerodrom Pula	8 km
Aerodrom Rijeka	105 km
Trgovina	2.5 km
Aerodrom Venezia	250 km
Javni prijevoz	2 km

[Pogledajte originalan oglas](#)

