



Prodaje se vila s bazenom na mirnom području u blizini Pule, Marčana

460.000 €**1.456 €/m²**

Prodaje se luksuzna vila s predivnim i opuštajućim pogledom na okolnu prirodu i more. Vila se prostire na 3 etaže te ima ukupno 316 m². U podrumu se nalazi garaža s parkirnim mjestom, fitness prostor od 20 m², soba za druženje u zimskim mjesecima uz biljarski stol te pikado. U prizemlju se nalaze 3 spavaće sobe, kupaoonica te wc, a na jugozapadnoj strani ove vile se nalazi kuhinja te blagovaonica s dnevnim boravkom s izlazom na 28 m² terase koja je povezana s ljetnom kuhinjom i bazenom. U potkrovlju se nalaze dvije glavne sobe sa zasebnim kupaoonicama i prostranim garderobnim prostorom. Svaka spavaća soba ima klima uređaj s inverterom, spojeno centralno grijanje na drva, a u dnevnom boravku se nalazi kamin koji daje posebnu čar ovoj vili. Stolarija je PVC, dok su podovi prekriveni parketom i keramičkim pločicama. Površina parcele od 2432 m² garantira privatnost budućim vlasnicima i uživanje u pogledu na Rakljanski zaljev. Odmor iz snova omogućuje bazen površine 32 m² s prostranim sunčalištem te ljetna kuhinja s vanjskim kaminom za uživanje u specijalitetima u ljetnim mjesecima. Vila je kategorizirana s 4 zvjezdice, a kako se većinu perioda iznajmljuje u turističke svrhe, godišnji prihod iznosi 45.000 eura bruto. Vila je udaljena 3 km od Rakljanskog zaljeva te 1 km od centra Raklja te svih usluga koje ovo omaleno mjesto pruža svojim stanovnicima. Ukoliko se vlasnici žele vratiti u „civilizaciju“, grad Pula im je udaljena 25 km. Udaljenost od autoceste je 18 km, zračna luka Pula 25 km, a zračna luka Venecija 278 km.

Sažetak

Lokacija	Marčana	ID nekretnine	1989
Cijena	460.000 €	Tip	kuća
Površina	316 m ²	Površina parcele	2.432 m ²
Spavaće sobe	5	Kupaonice	6
Parking mjesta	-	Pakring mjesta u garaži	1

Kat	prizemlje	Orijentacija	Sjeveroistok
Tip vlasništva	Vlasništvo 1/1	Vlasnik	Privatno vlasništvo
Cijena/m ²	1.456 €	Porez	3%
Energetski certifikat	-	Podtip	samostojeća, obiteljska kuća, vila

Udaljenosti

Centar	1000 m
More	2.5 km
Park	3 km
Aerodrom Pula	21 km
Škola	3 km
Aerodrom Venezia	278 km
Blizu većeg grada	25 km
Trgovina	2 km
Javni prijevoz	2 km

Pogledajte originalan oglas

