



Vrhunski novoizgrađeni dvosoban stan s otvorenim pogledom na more, Pula

272.000 €

3.358 €/m²

Prodajemo novi stan na jedinstvenoj lokaciji u Puli. Stan je smješten na Stoji, u prvom redu do plaže. Ovaj fantastičan stan nalazi se na prvome katu nove luksuzne zgrade i zauzima površinu od 81 četvorni metar. Kroz ulazna vrata dolazi se u dnevni boravak na sjeveroistočnoj strani. U nastavku je kuhinja s blagovaonicom iz koje se izlazi na balkon s predivnim pogledom na more. S druge strane je hodnik koji vodi u dvije spavaće sobe i kupaonicu.

Prvoklasna gradnja, vrhunski materijali od renomiranih europskih proizvođača, podne obloge i sanitarije, kao i najmodernija i najs sofisticiranija oprema (npr. sustav grijanja i hlađenja svih prostorija, centralno grijanje na plin, sigurnosni sustav i video nadzor), ali i sama lokacija čine ovaj stan, kao i cijeli objekt, najboljom ponudom u Puli i široj okolici.

Zgrada ima ukupno četiri stana i svakom stanu pripadaju po dva parkirna mjesta.

Postoji i mogućnost izmjene interijera i opreme po želji kupca tijekom opremanja zgrade.

Radovi su započeli u rujnu 2017., a plan završetka radova je u svibnju 2018. godine.

Objekt se nalazi u naselju Stoja, samo 20 m od plaže, na početku šetališta prema Lungomareu, u blizini restorana, te 500 m od novog trgovačkog centra „Max Stoja“.

Sažetak

Lokacija	Pula	ID nekretnine	1984
Cijena	272.000 €	Tip	stan
Površina	81 m ²	Površina parcele	-

Spavaće sobe	2	Kupaonice	1
Parking mjesta	2	Pakring mjesta u garaži	-
Kat	prvi	Orijentacija	Jugoistok
Tip vlasništva	Vlasništvo 1/1	Vlasnik	Tvrtka
Cijena/m ²	3.358 €	Porez na promet nekretnina	-
Energetski certifikat	A	Podtip	stan u novogradnji

Udaljenosti

Centar	3 km
More	20 m
Park	1000 m
Aerodrom Pula	11 km
Škola	2 km
Aerodrom Venezia	279 km
Trgovina	2 km
Javni prijevoz	20 m

[Pogledajte originalan oglas](#)

