



Prodaje se kamena vila s bazenom okružena zelenilom u blizini Motovuna

520.000 €
2.261 €/m²

U samom srcu Istre, nedaleko od slavnog Motovuna, na staroj trasi poznate željezničke pruge „Parenzane“, okružena zelenilom, nalazi se kamena vila na prodaju. Posebnu čar ovoj lokaciji daje njezino okruženje – mnoštvo zelenila, vinogradi i voćnjaci. Na samom imanju, površine 4100 m² raste više od 200 stabala, ponajviše hrasta i akacije, te smokava i trešanja. Bitno je naglasiti kako u njezinoj okolini nema bližih objekata, a može se garantirati kako će tako i ostati budući da na tom području nije predviđena građevinska zona. Imanje je u cijelosti ograđeno, što kamenom, što zelenom ogradom. Na spomenutoj lokaciji nalazila se stara kamena kuća, koju su novi vlasnici kompletno obnovili 2007. godine. Kuća je do temelja srušena, te nanovo izgrađena, pri čemu je za izgradnju iskorišten postojeći kamen, što joj je dalo posebnu draž. Međukatne konstrukcije, kao i krov, su betonske, a obložene su daskama i starim gredama koje su udahnule ovoj nekretnini stari istarski šarm. Kamena vila je orijentirana prema jugozapadu, a sastoji se od prizemlja i prvog kata ukupne površine 230 m². U prizemlju se nalazi kuhinja, blagovaonica, prostrani dnevni boravak s kaminom, WC, te spavaća soba s kupaonicom i izlazom na vrt. Iz dnevnog boravka moguće je izaći na natkrivenu terasu s ljetnom kuhinjom i kaminom. Kamenom se stazom od ljetne terase stiže do velikog bazena okruženog hladovinom, idealnom za sparnu, ljetnu dane. Na katu se nalaze dvije prostrane spavaće sobe s kupaonicama, te izlazima na balkone s kojih se pruža prekrasan pogled na istarski pejzaž.

Kuća ima priključak na centralno grijanje na naftu, u prizemlju je ugrađeno podno grijanje, a na katu radijatori. Sva stolarija je drvena, uključujući i podove u spavaćim sobama. Da napravi pravi ugođaj doma i topline, u hladnim zimskim danima, tu je i unutarnji kamin na drva u dnevnom boravku i spavaćoj sobi na katu.

Zemljište koje pripada imanju je dio od 550 m² građevinsko a ostatak od 3550 m² poljoprivredno.

*Radi lakše percepcije veličine prostora navedena je "neto površina" bez obračunatih graditeljskih koeficijenata, zbog čega se ista može razlikovati od površine evidentirane u zemljišnoj knjizi. Izvor podataka: neslužbena izmjera prostora.

Sažetak

Lokacija	Motovun	ID nekretnine	321
----------	---------	---------------	-----

Cijena	520.000 €	Tip	kuća
Površina	230 m²	Površina parcele	4.100 m²
Spavaće sobe	3	Kupaonice	3
Parking mjesta	5	Pakring mjesta u garaži	-
Kat	prizemlje	Orijentacija	Jugozapad
Tip vlasništva	Vlasništvo 1/1	Vlasnik	Privatno vlasništvo
Cijena/m²	2.261 €	Porez	4%
Energetski certifikat	-	Podtip	samostojeća, obiteljska kuća, vila

Udaljenosti

More	20 km
------	-------

Pogledajte originalan oglas

