



Jedinstveni 3 sobni penthouse s prostranom terasom i pravim pogledom na more, Pula

450.000 €**2.744 €/m²**

Prodajemo vrhunski novi stan na jedinstvenoj lokaciji u Puli. Stan je smješten na Stoji, u prvom redu do plaže. Ovaj fantastičan stan nalazi se na drugom katu (ujedno i zadnjem) nove luksuzne zgrade i zauzima površinu od 164 četvornih metara. Kroz ulazna vrata dolazi se u hodnik koji vodi do dnevnog boravka na sjeveroistočnoj strani s prostranim balkonom s kojeg slobodno možemo reći da puca pogled na more. Na istoj strani smještena je glavna spavaća soba s „walk-in“ ormarom i vlastitom kupaonicom. Na zapadnoj strani stana nalazi se kuhinja s blagovaonicom i terasom skoje se također pruža pogled na more. U nastavku su još dvije spavaće sobe sa zajedničkom kupaonicom. Prvoklasna gradnja, vrhunski materijali od renomiranih europskih proizvođača, podne obloge i sanitarije, kao i najmodernija i najs sofisticiranija oprema (npr. sustav grijanja i hlađenja svih prostorija, centralno grijanje na plin, sigurnosni sustav i video nadzor), ali i sama lokacija čine ovaj stan, kao i cijeli objekt, najboljom ponudom u Puli i široj okolici.

Zgrada ima ukupno četiri stana i predviđeno je deset parkirnih mjesta, odnosno svakom stanu pripadaju dva parkirna mjesta, a ovom stanu pripadaju tri mjesta.

Postoji i mogućnost izmjene interijera i opreme po želji kupca tijekom opremanja zgrade.

Radovi su započeli u rujnu 2017., a plan završetka radova je u svibnju 2018. godine.

Objekt se nalazi u naselju Stoja, samo 20 m od plaže, na početku šetališta prema Lungomareu, u blizini restorana, te 500 m od novog trgovačkog centra „Max Stoja“.

Sažetak

Lokacija	Pula	ID nekretnine	1977
Cijena	450.000 €	Tip	stan
Površina	164 m ²	Površina parcele	-

Spavaće sobe	3	Kupaonice	2
Parking mjesta	3	Pakring mjesta u garaži	-
Kat	drugi	Orijentacija	Jugoistok
Tip vlasništva	Vlasništvo 1/1	Vlasnik	Tvrtka
Cijena/m²	2.744 €	Porez	-
Energetski certifikat	A	Podtip	stan u novogradnji

Udaljenosti

Javni prijevoz	20 m
Centar	3 km
More	20 m
Park	1000 m
Aerodrom Pula	11 km
Škola	2 km
Aerodrom Venezia	279 km
Trgovina	2 km

[Pogledajte originalan oglas](#)

