



Prodaje se obiteljska kuća na odličnoj lokaciji do šumice blizu Vodotornja, Veruda Porat

390.000 €

1.083 €/m²

Prodaje se kuća s pogledom na more u Puli na atraktivnoj lokaciji neposredno do borove šume.

Kuća ima ukupno 360 m² stambene površine*, na površini zemljišta od ukupno 909 m² od čega je 246 m² u gradskom vlasništvu kojeg koriste vlasnici. Posebnost ove kuće krase stražnji dio vrta okružen zelenilom s velikom natkrivenom terasom za druženje te pogledom na more iz prizemlja i iz svake sobe.

Kuća ima 4 etaže i sastoji se od: suterena, prizemlja, prvog kata i tavana te ima ukupno 4 spavaće sobe, 2 kupatila i 1 vanjski wc. Kuća je smještena u mirnom dijelu unutar ograđene uređene okućnice s tri natkrivene terase te garažom i predviđenom gradnjom još jednog dodatnog apartmana od cca 80 m². Kuća je održavana i prodaje se zajedno s namještajem.

U suterenu površine 85 m² nalazi se konoba s kaminom, spremište i natkrivena terasa, a sve zajedno se može lako pretvoriti u zaseban stan ili apartman.

Prizemlje površine 121 m² sastoji se od: kuhinje, blagovaonice, ostave, dnevnog boravka, 1 spavaće sobe, kupaonice, hodnika i terase.

I. kat površine 72 m² se sastoji od: 3 spavaće sobe, kupaonice, hodnika, te izlaz na prostranu terasu (budući apartman).

Tavan se sastoji od dvije prostorije ukupne površine 35 m².

Od dodatnih prostorije: garaža, 3x spremišta, roštilj.

Infrastruktura: priključak vode, priključak struje, spojeno na gradsku kanalizaciju, dimnjak, telefonski priključak, asfaltirani prilaz (makadam prilaz sa stražnje strane), plinski priključak.

Grijanje / hlađenje: klima uređaj s inverterom, centralno grijanje na struju i drva.

Unutarnja oprema nekretnine: namještaj u cijeni.

Vanjska oprema nekretnine: vanjska kuhinja.

Podovi: keramičke pločice, parket.

Stolarija: drvena stolarija.

Godina izgradnje: 1982 godina.

Udaljenosti od nekretnine: škola: 1 km, trgovina: 500 m, park/igralište: 300 m, plaža: 2 km, autoceste: 10 km, aerodrom: Pula: 11 km, Venezia: 280 km.

*Radi lakše percepcije veličine prostora navedena je "neto površina" bez obračunatih graditeljskih koeficijenata, zbog čega se ista može razlikovati od površine evidentirane u zemljišnoj knjizi.

Sažetak

Lokacija	Pula	ID nekretnine	1970
Cijena	390.000 €	Tip	kuća
Površina	360 m ²	Površina parcele	909 m ²
Spavaće sobe	4	Kupaonice	2
Parking mjesta	5	Pakring mjesta u garaži	1
Kat	suteren	Orijentacija	Jugozapad
Tip vlasništva	Vlasništvo 1/1	Vlasnik	Privatno vlasništvo
Cijena/m ²	1.083 €	Porez	3%
Energetski certifikat	C	Podtip	obiteljska kuća, vezana jednom stranom

Udaljenosti

Centar	2 km
Park	300 m
Aerodrom Pula	7 km
Trgovina	500 m
Aerodrom Venezia	280 km
More	800 m
Škola	1000 m
Javni prijevoz	10 m

Pogledajte originalan oglas

