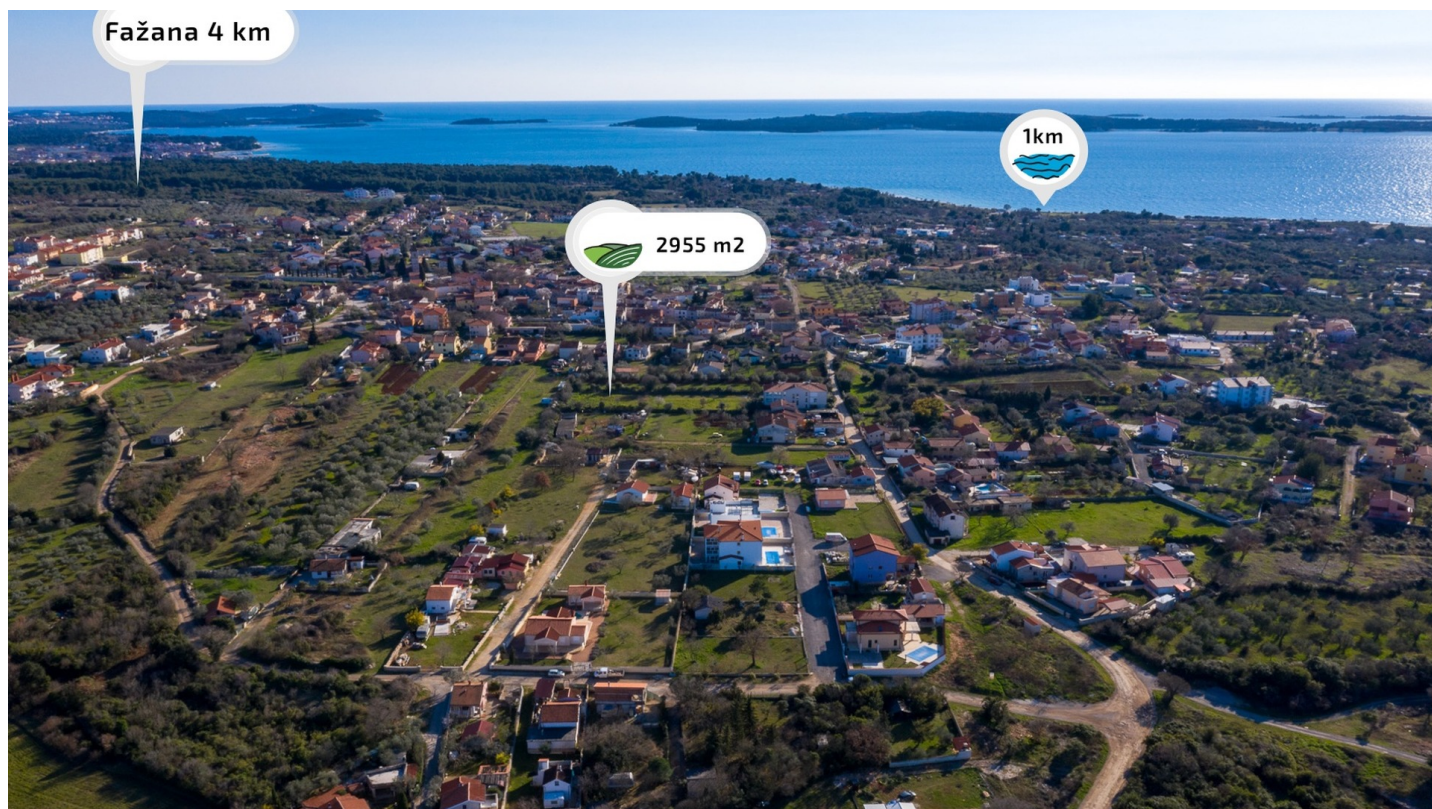




Kompleks građevinskog i poljoprivrednog zemljišta u Peroju, Fažana

130.000 €

44 €/m²

Prodaje se kompleks građevinskog i poljoprivrednog zemljišta udaljeno 1 km od mora i 3 km od Fažane. Građevinski dio zemljišta je površine 741m², a poljoprivrednog 2214 m². Zemljište stambene namjene je idealno za izgradnju obiteljske kuće ili stanova na mirnoj lokaciji blizu prelijepe novoizgrađene šetnice.

Plaže se nalaze na gotovo 900 metara zračne udaljenosti, (5 minuta autom, skuterom ili biciklom). Do plaže postoje dva pristupna puta.

POGLED NA MORE: sa terena, odličan sa 2 kata

ORIJENTACIJA: zapad.

MOGUĆNOSTI GRADNJE: obiteljska kuća ili stanovi, tlocrtna izgradivost iznosi 30 %.

PODJELA ZEMLJIŠTA: nije moguće.

KUPNJA DODATNOG ZEMLJIŠTA: moguće cca 2000 m².

GRAĐEVINSKA DOZVOLA: garancija za ishodovanje građevinske dozvole putem naših arhitekata (na osnovu želja kupaca ishodujemo kompletnu dozvolu, kupac plaća komunalni doprinos, arhitekta i geodeta).

DOKUMENTACIJA: kopija katastarskog plana te uvjerenje o namjeni zemljišta, vlasništvo je bez hipoteke.

INFRASTRUKTURA: priključak vode, kanalizacije i priključak struje su na glavnoj cesti.

CESTOVNE UDALJENOSTI DO NEKRETNINE: centar mjesta: 500 m, plaža: 1 km, trgovina: 400 m, ugostiteljski objekt: 400 m, Fažana: 3 km, Pula: 11 km, zračna luka Pula: 17 km.

POREZ NA PROMET NEKRETNINA: Plaća kupac u iznosu od 3% od dogovorene kupoprodajne cijene u roku od 30 dana od potpisivanja ugovora.

POSREDNIČKA NAKNADA ZA KUPCA: 3.75% s uključenim PDV-om (minimalna provizija iznosi 15.000 kn / 2.000.00 eura).

Sažetak

Lokacija	Vodnjan	ID nekretnine	1969
Cijena	130.000 €	Tip	zemljište

Površina	-	Površina parcele	2.955 m ²
Spavaće sobe	-	Kupaonice	-
Parking mjesta	-	Pakring mjesta u garaži	-
Kat	-	Orijentacija	Zapad
Tip vlasništva	Vlasništvo 1/1	Vlasnik	Privatno vlasništvo
Cijena/m ²	44 €	Porez	3%
Energetski certifikat	-	Podtip	građevinsko stambeno, višestambena/ stambeno poslovna zemljišta

Udaljenosti

More	1000 m
Blizu većeg grada	11 km
Park	600 m
Škola	4 km
Trgovina	400 m
Centar	500 m
Aerodrom Pula	17 km
Aerodrom Venezia	268 km
Javni prijevoz	500 m

Pogledajte originalan oglas

