



Prodaje se građevinsko zemljište sa dozvolom za izgradnju 8 apartmana, okolica Medulina, Banjole

350.000 €

306 €/m²

Prodaje se građevinsko zemljište površine 1142 m² na mirnoj lokaciji u Volmama, Banjole. Zemljište ima pravomoćnu građevinsku dozvolu za izgradnju 8 apartmana sa podzemnom garažom. Blizina plaža i marine, te lokacija u jedno od rijetkih naselja koje su planski izgrađene čini ovo zemljište izrazito atraktivno.

POGLED NA MORE: djelomično sa prvog kata odličan sa 2 kata i mansarde..

ORIJENTACIJA: zapad.

MOGUĆNOSTI GRADNJE: Kuća s 8 apartmana od čega 7 trosobna i jedan jednosoban..

PODJELA ZEMLJIŠTA: nije moguće.

DOKUP DODATNOG ZEMLJIŠTA: nije moguće.

GRAĐEVINSKA DOZVOLA: postoji pravomoćna građevinska dozvola

DOKUMENTACIJA: kopija katastarskog plana te je vlasništvo bez hipoteke, u vlasništvu firme.

INFRASTRUKTURA: priključak vode do terena, priključak struje do terena, asfaltirana prometnica.

CESTOVNE UDALJENOSTI DO NEKRETNINE: centar mjesta 650 m, plaža u Banjolama: 3 km, trgovina 200 m, ugostiteljski objekt 350 m, Pula: 6 km. Medulin: 7 km, zračna luka Pula 13 km.

POREZ NA PROMET NEKRETNINA: Plaća kupac u iznosu od 3 % od dogovorene kupoprodajne cijene u roku od 30 dana od potpisivanja ugovora.

POSREDNIČKA NAKNADA ZA KUPCA: 3,75% s uključenim PDV-om (minimalna provizija iznosi 15.000 kn / 2.000,00 eura).

Sažetak

Lokacija	Medulin	ID nekretnine	1966
Cijena	350.000 €	Tip	zemljište

Površina	-	Površina parcele	1.142 m ²
Spavaće sobe	-	Kupaonice	-
Parking mjesta	-	Pakring mjesta u garaži	-
Kat	-	Orijentacija	Zapad
Tip vlasništva	Vlasništvo 1/1	Vlasnik	Tvrtka
Cijena/m ²	306 €	Porez	3%
Energetski certifikat	-	Podtip	građevinsko - turističko

Udaljenosti

Blizu većeg grada	6 km
Aerodrom Pula	13 km
Trgovina	1000 m
Aerodrom Venezia	278 km
More	500 m
Škola	6 km
Javni prijevoz	200 m

[Pogledajte originalan oglas](#)

