



Građevinsko zemljište s dozvolom, 1 km do mora – Peroj, Fažana

72.000 €

142 €/m²

Prodaje se građevinsko zemljište sa građevinskom dozvolom na mirnoj lokaciji u Peroju, 3 km nedaleko od Fažane, u Istri. Ukupna površina zemljišta iznosi 506 m², djelomično ograđeno i pravilnog oblika. Zemljište je stambene namjene idealno za izgradnju obiteljske kuće. Plaže se nalaze na gotovo 1 km zračne udaljenosti, (5 minuta autom, skuterom ili biciklom). Do plaže postoje dva pristupna puta, [najbliži je 14 min hoda do lučice Portić.](#)

POGLED NA MORE: nije moguće

ORIJENTACIJA : jugozapad.

DIMENZIJE ZEMLJIŠTA : Zemljište je 26 m dugačko i 20 m široko.

MOGUĆNOSTI GRADNJE: Mogućnosti gradnje su: obiteljska kuća (maksimalno dvije stambene jedinice), tlocrtna izgradivost iznosi 25%.

Mogućnost izgradnje Po+P+P1 *, maksimalna visina do vjenca 7,5 m.

PODJELA ZEMLJIŠTA: nije moguće

KUPNJA DODATNOG ZEMLJIŠTA: nije moguće.

GRAĐEVINSKA DOZVOLA: preko našeg ureda dajemo garanciju za dozvolu;

DOKUMENTACIJA: kopija katastarskog plana te uvjerenje o namjeni zemljišta, vlasništvo je bez hipoteke, građevinska dozvola sa plaćenim komunalijama,

INFRASTRUKTURA: priključak vode na terenu, priključak struje je do terena, asfaltirana prometnica do parcele 25 m; kanalizacija 20 m od parcele.

CESTOVNE UDALJENOSTI DO NEKRETNINE: centar mjesta 500 m, more 1 km, plaža 1 km, trgovina 500 m, ugostiteljski objekt 500 m, Fažana 3 km, Pula 7 km, zračna luka Pula 15 km.

PROSTORNO PLANSKI PODACI: Prostorni plan općine Vodnjan.

POREZ NA PROMET NEKRETNINA: Plaća kupac u iznosu od 3 % od dogovorene kupoprodajne cijene u roku od 30 dana od potpisivanja ugovora.

POSREĐNIČKA NAKNADA ZA KUPCA: 3,75% s uključenim PDV-om (minimalna provizija iznosi 15.000 kn / 2.000,00 Eura). U cijenu je uključen kupoprodajni ugovor, javni bilježnik, angažman odvjetnika i prepis nekretnine na kupca sa svim potrebnim državnim taksama. Ostalo pročitajte na našim Uvjetima Poslovanja.

komunalni i vodni doprinos 19 € / m³,

projektna dokumentacija 2.500/3.000 € (za cca 100/150 m² netto)

gradnja "ključ u ruke" iznosi prox. 650-750 € / m².

Priključak vode 500 €, struja (6 kw) 1.600 €, kanalizacija 400 €. U cijenu nisu uračunati građevinski iskopi.

Za detaljniji troškovnik slobodno nam se obratite.

Više slika o mjestu Peroj

*Naša agencija Maris d.o.o. prema dogovoru s potencijalnim investitorima nudi izradu kompletne projektne dokumentacije i konzalting usluge. Preko naše agencije, a u suradnji s Našim dugogodišnjim partnerima, možemo Vam organizirati te voditi kompletnu izgradnju projekta, po sistemu "ključ u ruke".

Reference

Sažetak

Lokacija	Vodnjan	ID nekretnine	1965
Cijena	72.000 €	Tip	zemljište
Površina	-	Površina parcele	506 m ²
Spavaće sobe	-	Kupaonice	-
Parking mjesta	-	Pakring mjesta u garaži	-
Kat	-	Orijentacija	Jugozapad
Tip vlasništva	Vlasništvo 1/1	Vlasnik	Privatno vlasništvo
Cijena/m ²	142 €	Porez	3%
Energetski certifikat	-	Podtip	građevinsko stambeno

Udaljenosti

Centar	500 m
Blizu većeg grada	11 km
Aerodrom Pula	10 km
Škola	500 m
Trgovina	700 m
Aerodrom Trst	13 km
Aerodrom Venezia	270 km
More	1000 m
Aerodrom Rijeka	130 km
Javni prijevoz	600 m

Pogledajte originalan oglas

