



Kamene kuće na prostranom imanju spremne za ušminkavanje u okolici Poreča – Sveti Lovreć

160.000 €

711 €/m²

Prodaju se dvije kamene kuće za renovaciju ukupne površine 225 m² na zemljištu površine 13.619 m², od čega je 2.600 m² građevinsko zemljište. Nekretnina se nalazi u mjestu 10-tak kilometara udaljenom od Vrsara i Poreča. Posebnost ove nekretnine je što je zadnja u nizu i smještena na sjeverozapadnom djelu mjesta na samom rubu građevinske zone, što jamči novom vlasniku mir.

Imanje se sastoji od dva objekta, glavne stambene zgrade s prizemljem, katom i potkrovljem ukupne stambene površine od 141 m², te gospodarskog objekta ukupne površine 84 m². Kompletно imanje ima veliki potencijal za izgradnju kuće za odmor s bazenom, a na ostalom građevinskom zemljištu postoji mogućnost izgradnje još 4 dodatnih kuća ili vila za odmor.

Kompletna infrastruktura, dakle voda, struja, asfaltirani pristup i javna rasvjeta, odmah je do nekretnine. U mjestu ne postoji mogućnost priključka na gradsku kanalizaciju, pa je potrebno izgraditi septičku jamu.

PODJELA ZEMLJIŠTA: moguća, ali bilo bi šteta

DOKUP DODATNOG ZEMLJIŠTA: moguć dokup poljoprivrednog zemljišta

GRAĐEVINSKA DOZVOLA: moguće trenutno ishođenje građevinske dozvole za rekonstrukciju postojećih objekata

DOKUMENTACIJA: kopija katastarskog plana, lokacijska informacija za zemljište, vlasnički list bez tereta.

CESTOVNE UDALJENOSTI DO NEKRETNINE: centar mjesta 2 km (Sveti Lovreć), more 10 km (Poreč, Vrsar), trgovina 2 km (Sveti Lovreć), ugostiteljski objekt 2 km, Poreč 15 km, Pula 45 km, Zračna luka Pula 40 km, autoput Istarski Ipsilon: 2 km

Sažetak

Lokacija	Sveti Lovreć	ID nekretnine	1964
Cijena	160.000 €	Tip	kuća

Površina	225 m ²	Površina parcele	13.619 m ²
Spavaće sobe	4	Kupaonice	-
Parking mjesta	-	Pakring mjesta u garaži	-
Kat	prizemlje	Orijentacija	Sjeverozapad
Tip vlasništva	Suvlasništvo	Vlasnik	Privatno vlasništvo
Cijena/m ²	711 €	Porez	3%
Energetski certifikat	-	Podtip	samostojeća, obiteljska kuća, vezana jednom stranom

Udaljenosti

Javni prijevoz	2 km
More	10 km
Aerodrom Pula	40 km
Škola	2 km
Trgovina	2 km
Blizu većeg grada	10 km

Pogledajte originalan oglas

