



## Stan 125 m<sup>2</sup> u Austro-Ugarskoj zgradi sa vrtom na mirnoj lokaciji, Vidikovac-Pula

200.000 €

1.600 €/m<sup>2</sup>

Prodaje se trosoban stan s vrtom u Austro-Ugarskoj zgradi na Vidikovcu, Pula. Stan, čija površina iznosi 125 m<sup>2</sup> te se nalazi na vrlo lijepoj lokaciji na prvome katu stambene zgrade od samo 2 stanara.

Stan se sastoji od ulaznog hodnika, 1 spavaće sobe s izlazom na zapadno orijentiranu terasu te još 2 spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice i kupaonice. Tijekom posljednje renovacije 2009. godine obnovljena je PVC i drvena stolarija te su podovi obloženi parketom i keramičkim pločicama. Renovacija je obuhvaćala i instalacije za vodu i struju te se na dijelu stana nalazi betonska međukatna konstrukcija. Krov je posljednji put obnovljen 2005. godine. Za grijanje stana služi centralno plinsko, ali postoji alternativa u obliku klima uređaja s inverterom. Stanu pripada i vrt cca. 250 m<sup>2</sup> u stražnjem dijelu nekretnine te podrum i vešeraj u potkrovlju površine 65 m<sup>2</sup>. Parking je moguć u dvorištu. Stan ima vrlo pogodnu lokaciju pošto se nalazi u jednosmjernoj ulici u kojoj nema puno prometa te je stoga mir zagaranitiran. U blizini nekretnine se nalazi općinski sud, bolnica, škole, pekara, prodavaonice te mesnica. Udaljenost od centra Pule je 1 km, a do plaža i šetnice Lungomare 2 km. Udaljenost od zračne luke Pula je 10 km, a zračne luke u Veneciji je 276 km.

### Sažetak

|                |                    |                         |       |
|----------------|--------------------|-------------------------|-------|
| Lokacija       | Pula               | ID nekretnine           | 1960  |
| Cijena         | 200.000 €          | Tip                     | stan  |
| Površina       | 125 m <sup>2</sup> | Površina parcele        | -     |
| Spavaće sobe   | 3                  | Kupaonice               | 1     |
| Parking mjesta | 1                  | Pakring mjesta u garaži | -     |
| Kat            | prvi               | Orijentacija            | Zapad |

|                       |                |         |                        |
|-----------------------|----------------|---------|------------------------|
| Tip vlasništva        | Vlasništvo 1/1 | Vlasnik | Privatno vlasništvo    |
| Cijena/m <sup>2</sup> | 1.600 €        | Porez   | 3%                     |
| Energetski certifikat | U radu         | Podtip  | stan u starijoj zgradi |

## Udaljenosti

|                  |        |
|------------------|--------|
| Javni prijevoz   | 350 m  |
| Centar           | 1000 m |
| More             | 2 km   |
| Park             | 50 m   |
| Aerodrom Pula    | 10 km  |
| Škola            | 650 m  |
| Aerodrom Venezia | 276 km |
| Trgovina         | 500 m  |

[Pogledajte originalan oglas](#)

