



Kompletno renoviran stan na Verudi kod tržnice, Pula, 1 km od mora

100.000 €**1.429 €/m²**

Prodaje se novouređen i kompletno renoviran stan kod tržnice na Verudi, Pula. Stan se nalazi na prvome katu stambene zgrade površine 70 m². Stan se sastoji od hodnika, dvije spavaće sobe, kupaoalice, dnevnog boravka u kojem se nalazi izlaz na terasu s pogledom na tržnicu i prekrasan novouređen trg te kuhinje s blagovaonicom.

Kompletna renovacija koja je obuhvaćala nove instalacije, nove podove, stolariju je završena ove godine. Stan je opremljen vrhunskim materijalima i jedino što nedostaje ovom prostranom apartmanu su ugradbeni ormari u spavaćim sobama te namještaj u dnevnom boravku. Podovi su obloženi keramičkim pločicama i laminatom, a stolarija je PVC. Grijanje, odnosno hlađenje je putem klima uređaja s inverterom, ali su također pripremljene instalacije za električno podno grijanje kako bi budući vlasnici uživali u toplini svojeg budućeg doma.

Parking je moguć na novouređenom parkiralištu ispred zgrade. U podrumu zgrade stanu pripada spremište te zajedničke prostorije koje su trenutno pretvorene u teretanu i igraonicu.

Stan se nalazi na vrlo atraktivnoj lokaciji s obzirom na blizinu svih sadržaja i usluga. U neposrednoj blizini je Istarski dom zdravlja, tržnica, supermarket, pekara i ljekarna. Nedaleko od stana nalazi se autobusna stanica. Novouređeni park u neposrednoj blizini je savršen za obiteljska druženja na svježem zraku.

Stan nije samo odličan za stanovanje već je, radi lokacije pogodan za dugoročan najam, ali i za iznajmljivanje u turističke namjene zbog blizine mora i centra grada Pule od 1 km.

Sažetak

Lokacija	Pula	ID nekretnine	1952
Cijena	100.000 €	Tip	stan
Površina	70 m ²	Površina parcele	-
Spavaće sobe	2	Kupaoalice	1

Parking mjesta	-	Pakring mjesta u garaži	-
Kat	prvi	Orijentacija	Jugozapad
Tip vlasništva	Vlasništvo 1/1	Vlasnik	Privatno vlasništvo
Cijena/m²	1.429 €	Porez	4%
Energetski certifikat	U radu	Podtip	stan u zgradi, jednoetažni stan

Udaljenosti

Javni prijevoz	100 m
More	1000 m
Park	50 m
Škola	350 m
Trgovina	50 m
Aerodrom Venezia	275 km
Centar	1000 m
Aerodrom Pula	9 km

Pogledajte originalan oglas

